



the Pearl
NEW MANSOURA





مدينة المنصورة الجديدة

تقام مدينة المنصورة الجديدة على مساحة 6 آلاف فدان، وتعتبر الشريط الدولي الساحلي على البحر المتوسط وعلى حدود المنصورة و دمياط الجديدة، وتحتوى على عدد من مراسى اليخوت الدولية، جامعات اقليمية ودولية، نوادى رياضية، مولات تجارية، ومجموعة من الفنادق السياحية العالمية.

وقد تم تنفيذ مشروع مدينة المنصورة الجديدة بواسطة أكبر الشركات الرائدة للمقاولات بمصر، كما تقع على شاطئ البحر الابيض المتوسط بطول 14 كم، وتبعد عن مدينة المنصورة القديمة 54 كم و20 كم من مدينة دمياط الجديدة و 60 كم من بورسعيد، وسوف يتم ربط مدينة المنصورة الجديدة بمدينة المنصورة القديمة عن طريق إنشاء قطار يصل بينهم فى أقل من 30 دقيقة.

NEW MANSOURA CITY

New Mansoura is a new city that was built on six thousand acres to represent Egypt's international coastal strip on the Mediterranean Sea.

It's located between Mansoura and New Damietta cities, accommodating many yacht marinas, international universities, sports clubs, commercial malls, and hotels.










The new Mansoura is situated on the Mediterranean, about 14 km, and 54 km from Mansoura city, 20 km from the new Damietta.



أنشطة مميزة ومتنوعة تخدم جميع سكان ونزلاء مدينة المنصورة الجديدة

- كورنيش سياحي بطول 14 كم وعرض 60 متر على ساحل البحر الأبيض المتوسط 
- فنادق سياحية مميزة لتقديم خدمات فندقية لنزلاء وزوار المدينة 
- عدد من الجامعات الإقليمية والدولية 
- منطقة لوجستية وخدمية 
- مجموعة متنوعة من الشواطئ الطبيعية 
- مارينا يخوت دولية 
- مراكز بحثية علمية 
- مدينة طبية متكاملة 
- مناطق تكنولوجية 

DISTINCTIVE AND VARIED ACTIVITIES THAT SERVE ALL RESIDENTS AND GUESTS OF THE NEW CITY OF MANSOURA

-  A tourist promenade with a length of 14 km and a width of 60 meters on the Mediterranean coast
-  5-Star hotels to serve visitors
-  Regional and international universities
-  Logistics and service area
-  A variety of beaches
-  International Yachting Marina
-  Scientific research centers
-  Integrated medical city
-  Technology areas




the Pearl
NEW MANSOURA

يعد كمبوند ذا بيرل أحد مشروعات شركة الصفوة للتطوير العمراني SUD, والذي يقع بقلب مدينة المنصورة الجديدة علي مساحة 60 فدان, وبإطلالة مباشرة علي الممشي السياحي وواجهة شاطئية 550 متر.
ويتميز الكمبوند بوجود نادي إجتماعي, وحمامات سباحة, ومولات تجارية بمساحة 30,000 متر مربع.

The Pearl is one of SUD developments that is forming the futuristic shape of New Mansoura City.
This compound is designed on 60 acres with a broad direct view of the sea facing seashore walkway and secures 550 meters of beach access directly through a couple of private tunnels.
The Pearl Compound is accomodating various amenities such as A clubhouse, swimming pools, and different commercial malls with an overall space of 30,000 square meters.

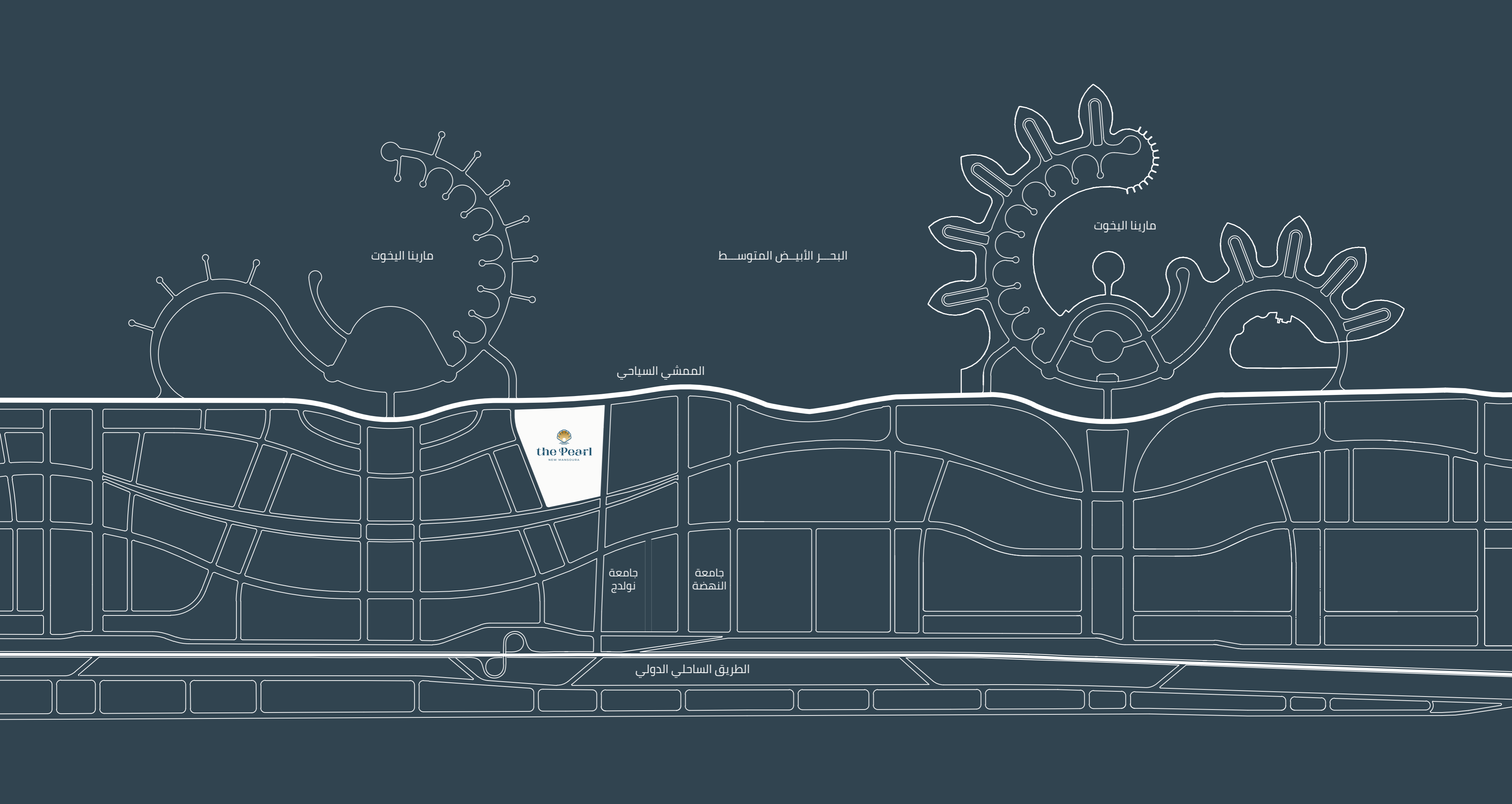


الموقع

يقع المشروع بأكثر المناطق المميزة في قلب مدينة المنصورة الجديدة, علي البحر الابيض المتوسط, ويتمتع بإطلالة مباشرة علي مارينا اليخوت, والكورنيش والممشي السياحي, بعرض 60 متر, ويحده من الشرق احد اهم الشوارع الرئيسية بعرض 100 متر, ومن الغرب شارع بعرض 25 متر ومن الجنوب شارع بعرض 25 متر, وبجوار جامعه النهضة الخاصة.

LOCATION

The project is located in the most distinguished areas in the center of New Mansoura, directly on the Mediterranean Sea, It lets you enjoy a direct view of the yacht marina, the seashore walkway. The Pearl is set up to the east of one most central streets and next to Al-Nahda Private University, with direct access to all the nearby roadways and facilities.



مارينا اليخوت

البحر الأبيض المتوسط

مارينا اليخوت

الممشي السياحي

the Pearl
NEW MANSOURA

جامعة
نولج

جامعة
النهضة

الطريق الساحلي الدولي

FACILITIES





■ ملاعب إسكواش

■ ملاعب تنس

■ مناطق إسترخاء

■ ملاعب كرة السلة

■ ملاعب كرة قدم

■ نادي إجتماعي

■ مكان مخصص للجري

■ حمامات سباحة

■ مناطق خضراء

■ Squash Courts

■ Tennis Courts

■ Meditation Areas

■ Basketball Courts

■ Football Courts

■ Clubhouse

■ Running Track

■ Swimming Pools

■ Green Areas



حمامات سباحة لتستمتع انت وعائلتك
بعطلتك.

Swimming pools, for your joyful
weekends with family.

مناطق خضراء ومناظر طبيعية تصل
الي 77,5% من مساحة الكمبوند.

Green areas and landscapes
amounting to 77,5% of the
compound area.



منطقة مخصصة للجري والرياضة وركوب
الدراجات.

Dedicated area for running, sports and
cycling.

مناطق مخصصة للاسترخاء
والاستجمام وجلسات التأمل.

Dedicated areas for relaxation
and meditation sessions.



نادي اجتماعي مجهز لجميع الانشطة
الترفيهية والاجتماعية التي تحتاجها عائلتك

A social club equipped with all the
recreational and social activities your
family needs

ملاعب كرة سلة, ملاعب إسكواش,
ملاعب كرة قدم, وملاعب تنس.

Basketball courts, squash
courts, soccer fields, and tennis
courts.





مراكز التسوق

يحتوي كمبوند ذا بيرل علي مجموعة من مراكز التسوق علي مساحة 30,000 متر مربع يمكنك من الحصول علي كل ما تريده في مكان واحد, حيث الماركات العالمية, والمطاعم والكافيهات التي تناسب جميع الاذواق, بمساحات جراجات خاصة ومداخل من الشوارع الرئيسية بمدينة المنصورة الجديدة.

SHOPPING MALLS

The Pearl Compound contains a group of commercial centers on 30,000 square meters area enables you to get everything you want in one place, where international brands, restaurants, and cafes were set to suit various needs, with a direct access to main streets in the new Mansoura.



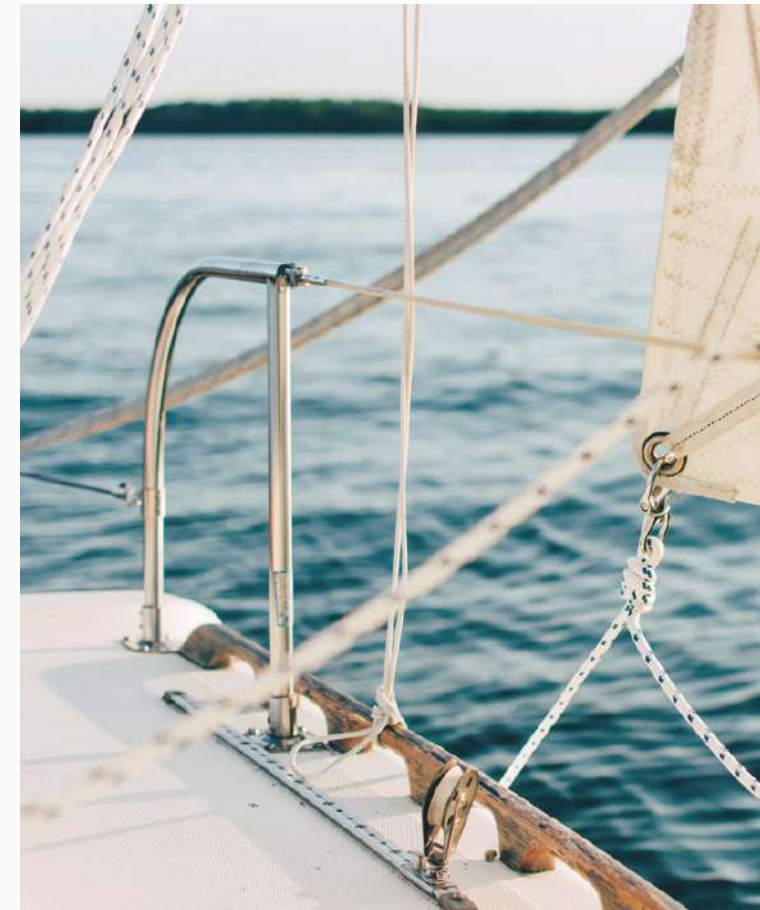
إطلالة علي البحر

يتميز كمبوند ذا بيرل بأجواء رائعة وفرصة للاستمتاع بالبحر, حيث يتميز الكمبوند بإطلالة مباشرة علي البحر الابيض المتوسط ومارينا اليخوت وبواجهة شاطئية 550 متر.

SEA VIEW

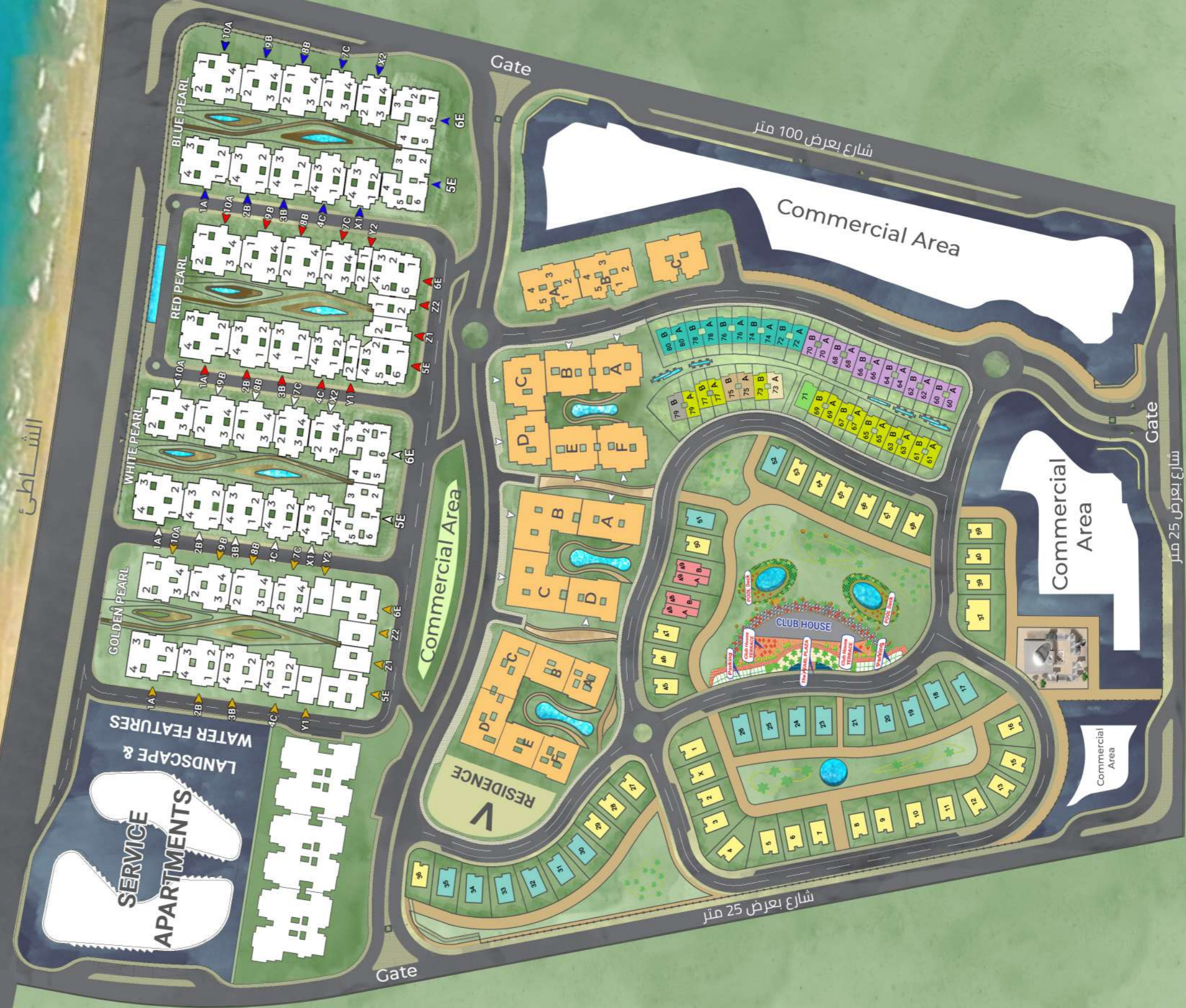
You will enjoy the sea all year round.
The Pearl features a direct view of the Mediterranean Sea and the yacht marina, along 550 meters beach.

MASTER LAYOUT



البحر الأبيض المتوسط

الشاطئ





STAND ALONE VILLAS | CLUB VIEW

فيلات عصرية

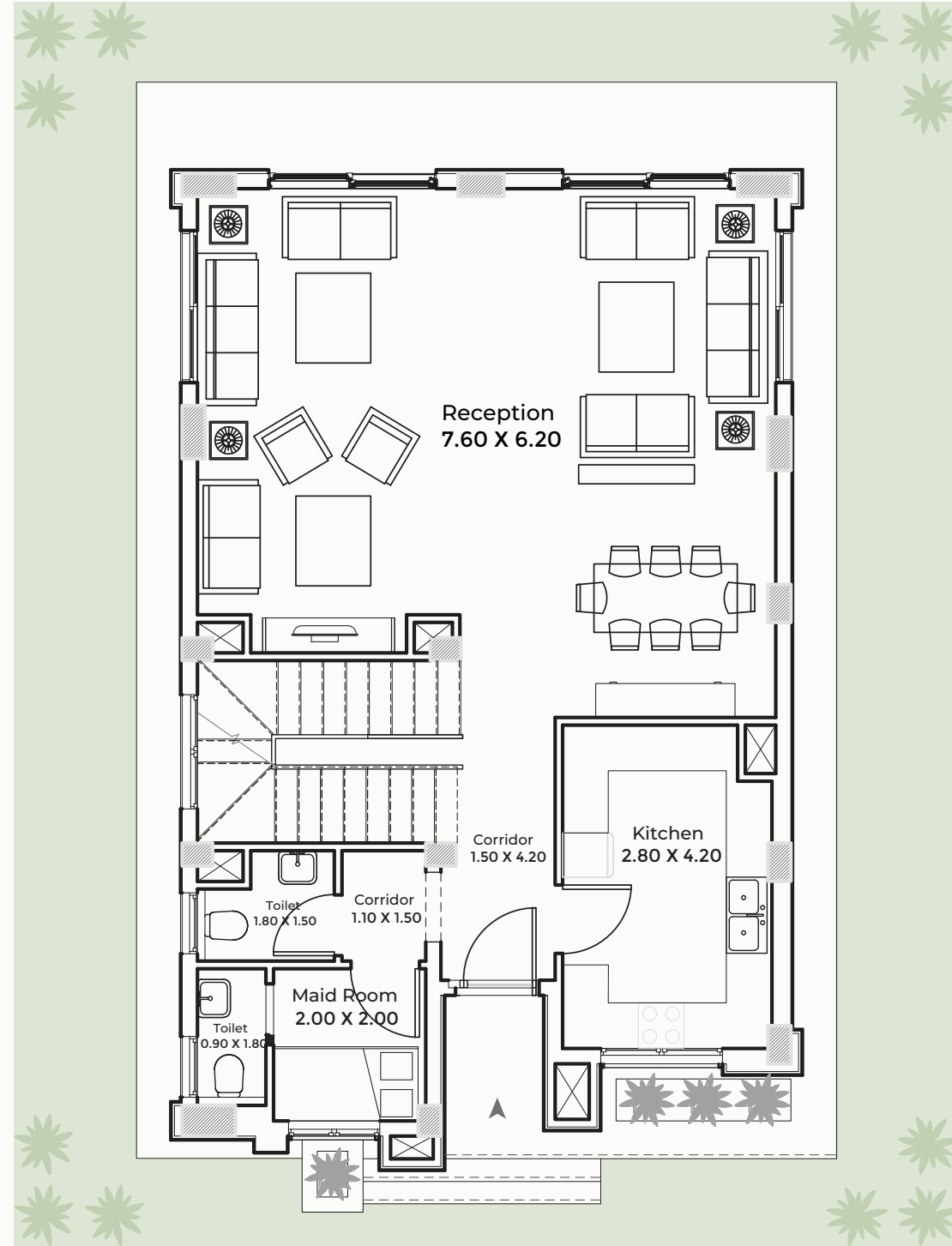
يقدم كمبوند ذا بيرل فيلات عصرية وراقية لنمط حياة راقى ومبهج، وقد تم تقسيم واستغلال المساحات داخل الكمبوند بشكل إبداعي لتسهيل كافة الأنشطة المنزلية اليومية.

MODERN VILLAS

Our bright housing solutions are set to lead a cheerful lifestyle and easy daily house activities with the best space utilization.



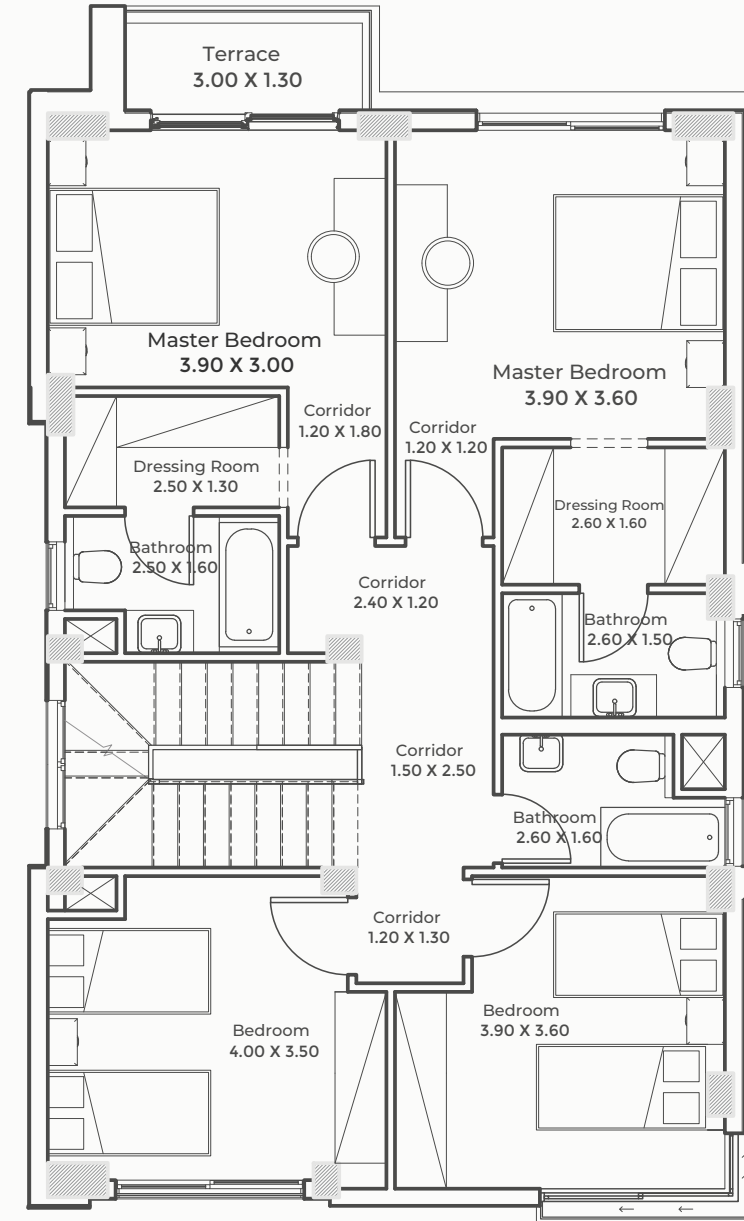
VILLA TYPE A
 Built Up Area 300 m²
 Stand Alone



Ground Level
 Gross Area 120 m²
 Approx. Garden Area 200 m²

Slite dimension changes may apply.

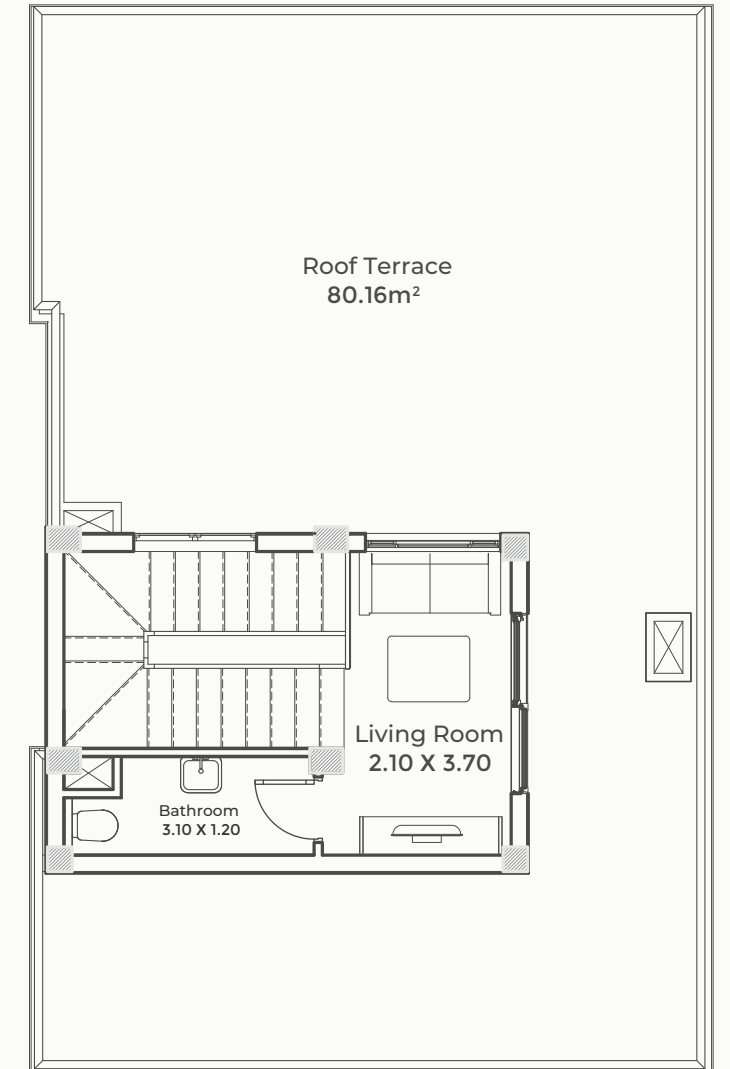
هذه المساحات تحت العجز والزيادة.



First Level
 Gross Area 145 m²

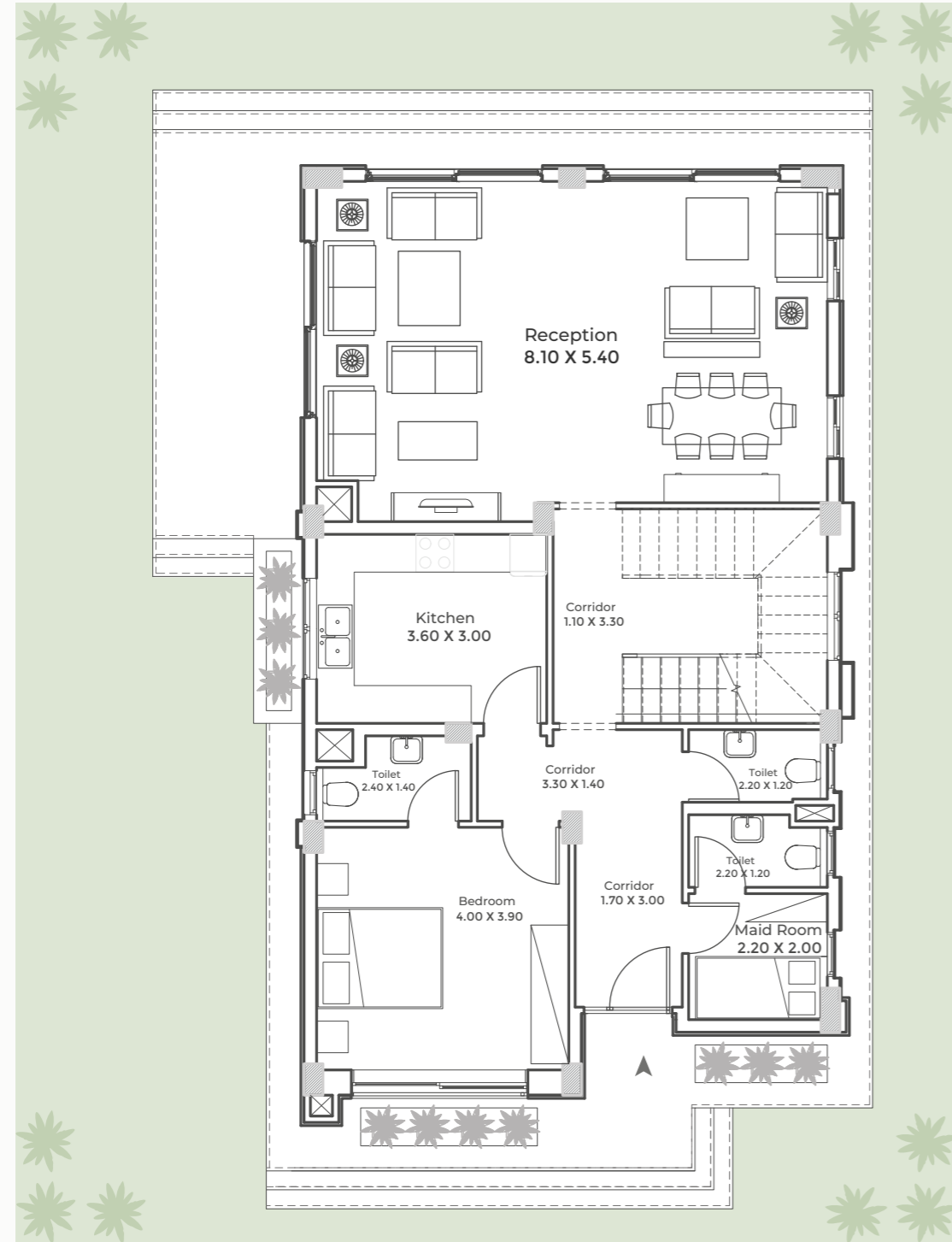
Slite dimension changes may apply.

هذه المساحات تحت العجز والزيادة.



Roof Level
 Gross Area 35 m²

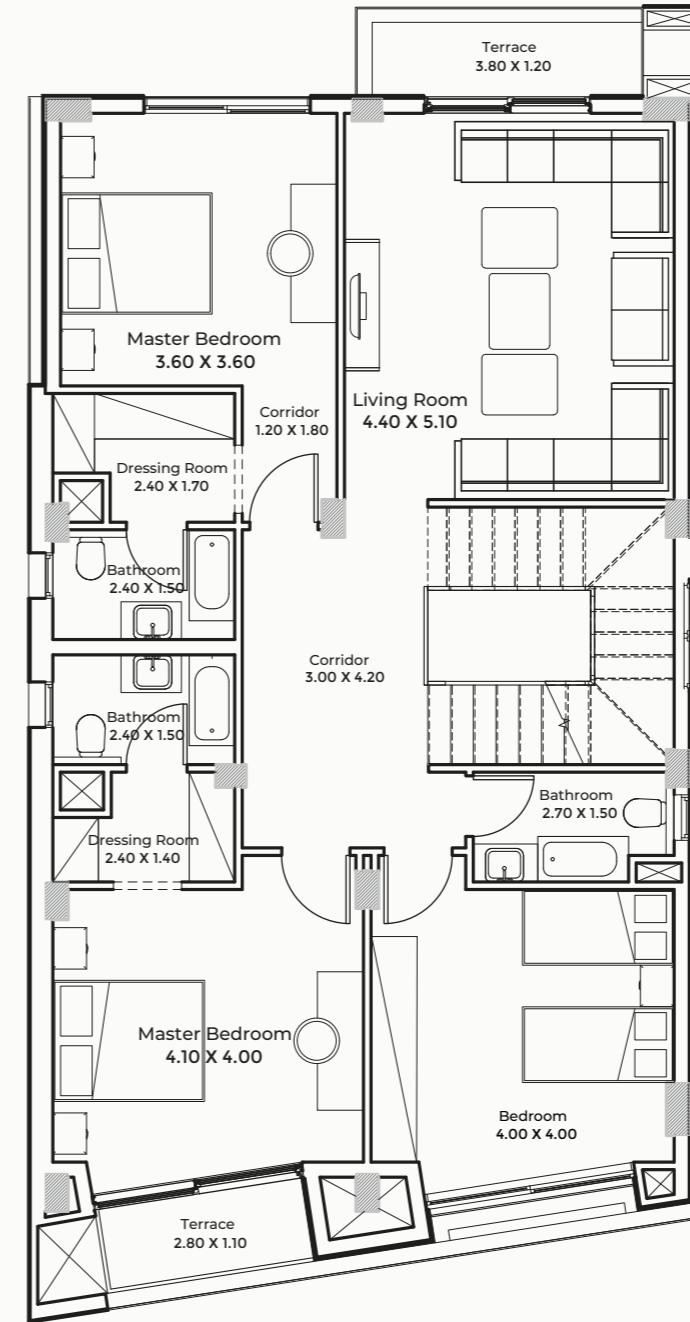
VILLA TYPE B
 Built Up Area 375 m²
 Stand Alone



Ground Level
 Gross Area 152 m²
 Approx. Garden Area 250 m²

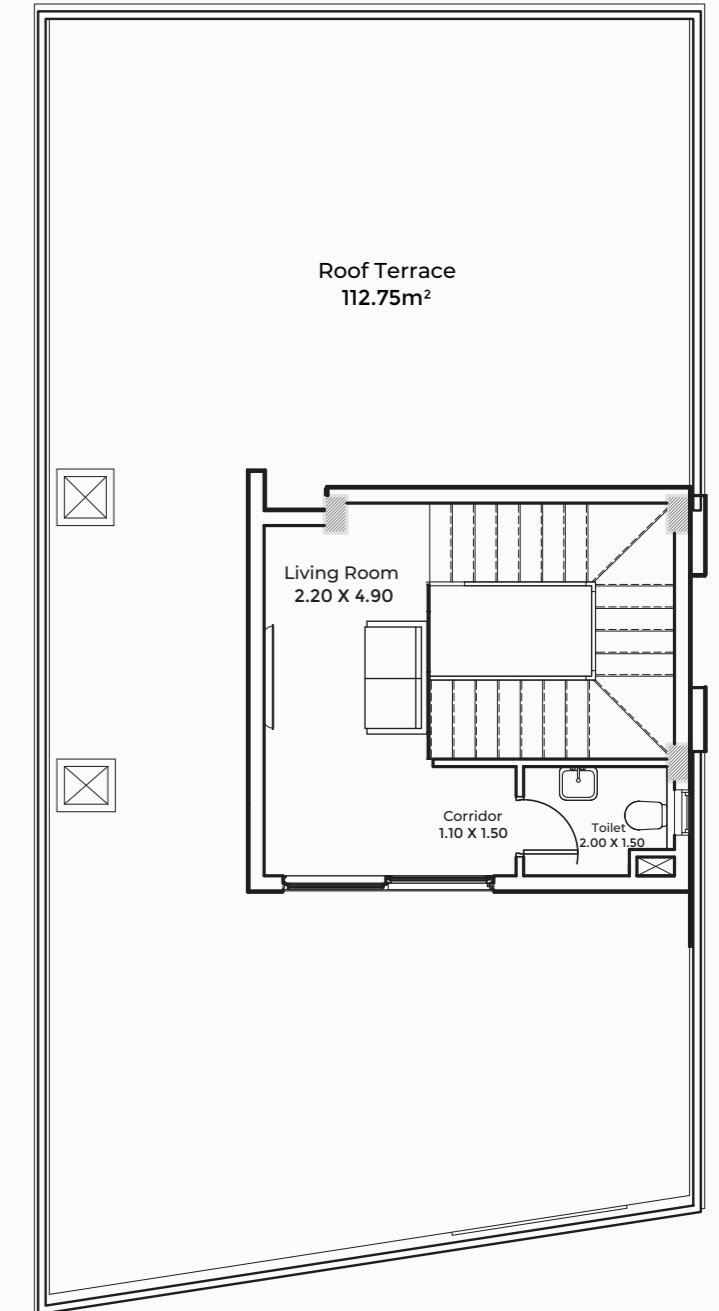
Slite dimension changes may apply.

هذه المساحات تحت العجز والزيادة.



First Level
 Gross Area 175 m²

Slite dimension changes may apply.



Roof Level
 Gross Area 48 m²

هذه المساحات تحت العجز والزيادة.

APARTMENTS | PHASE 1 | G+5

منازل عصرية

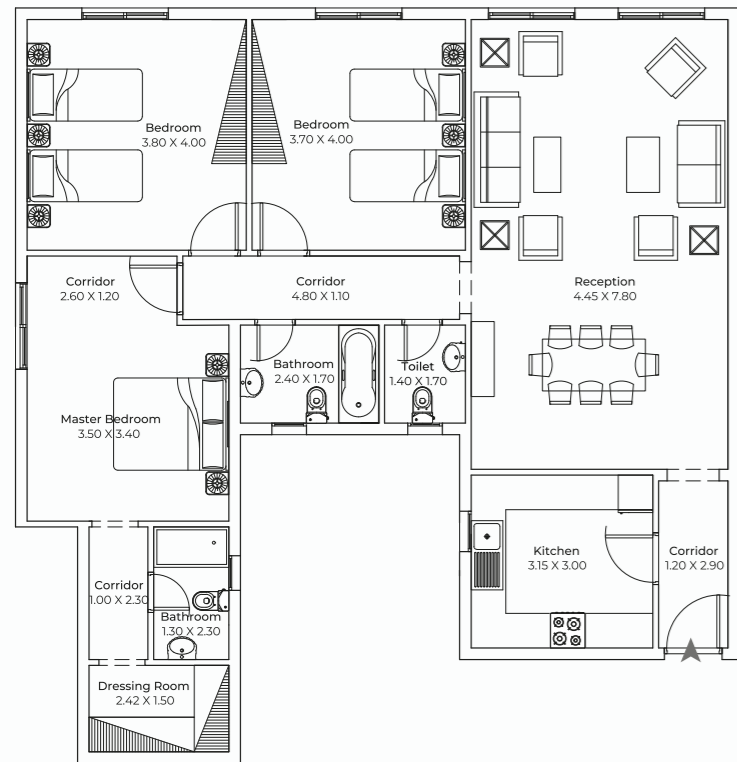
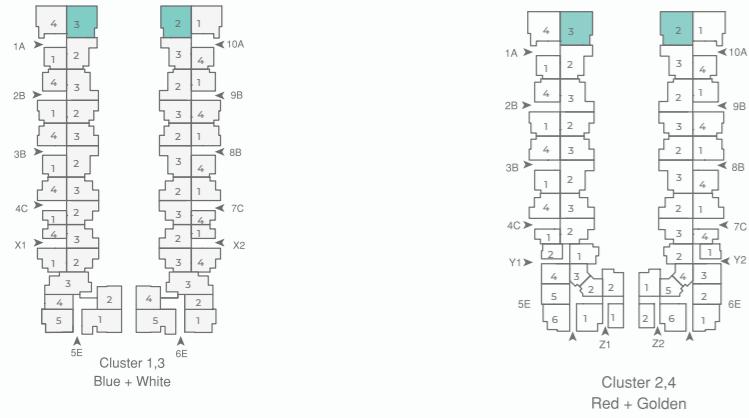
يقدم كمبوند ذا بيرل حلول لمنازل عصرية راقية وتصميم يتسم بمحاكاة نمط الحياة الراقي والمبهج, وقد تم تقسيم واستغلال المساحات داخل الكمبوند لتسهيل كافة الانشطة اليومية.

MODERN HOMES

Our bright housing solutions are set to lead a cheerful lifestyle and easy daily house activities with the best space utilization.

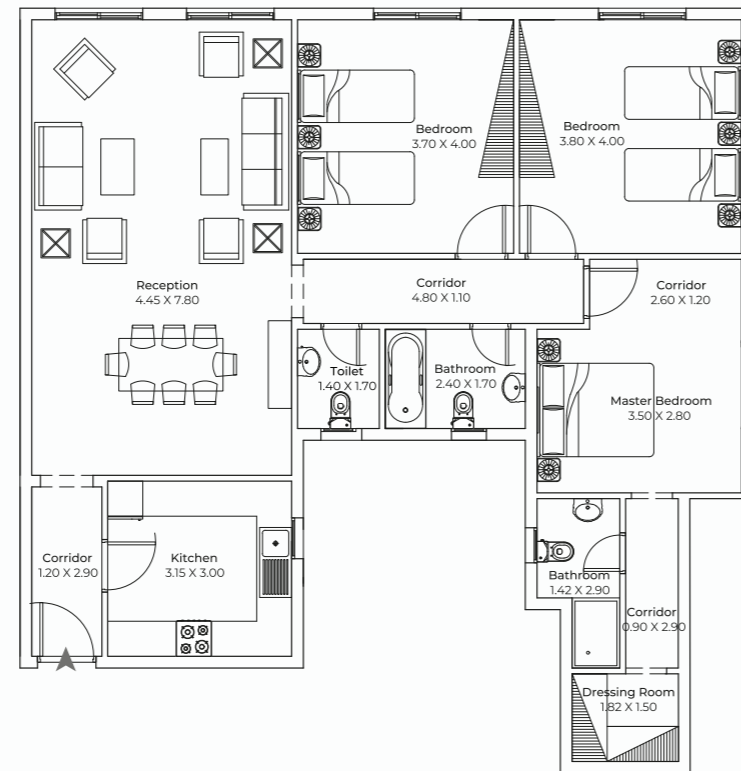
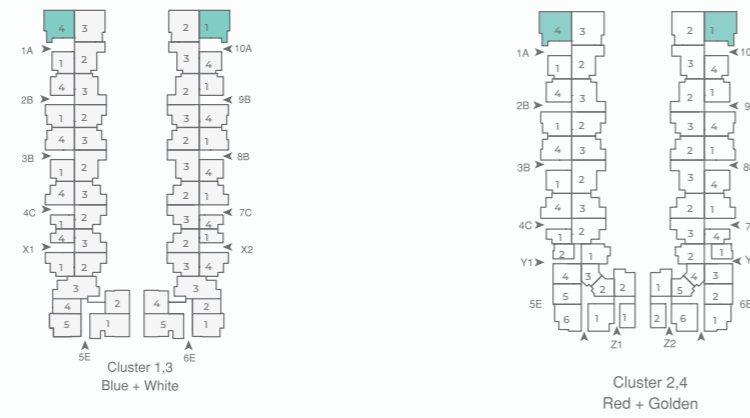


Ground Floor | 160 m²



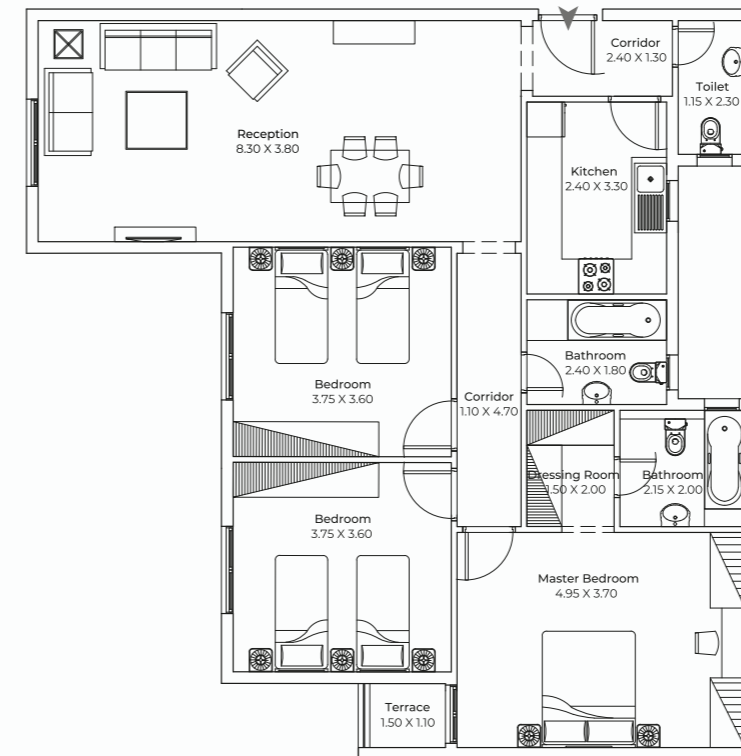
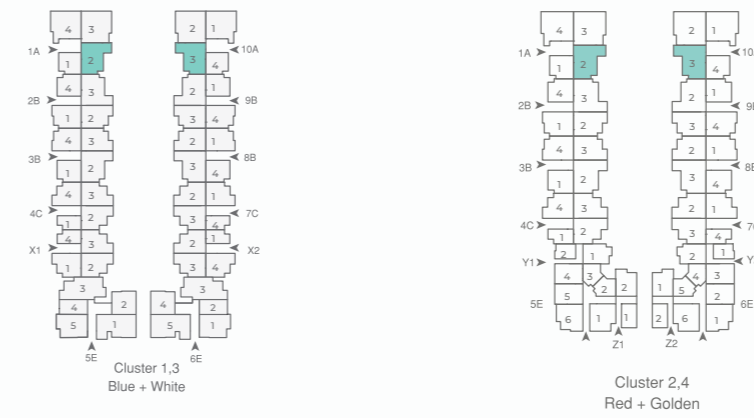
Slite dimension changes may apply.

Ground Floor | 158 m²



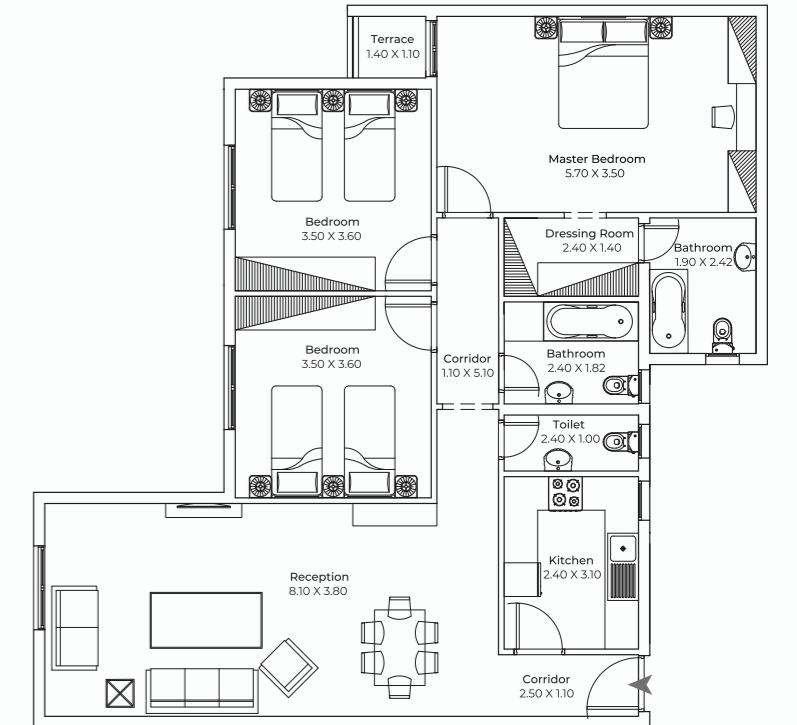
هذه المساحات تحت العجز والزيادة.

Ground Floor | 154 m²



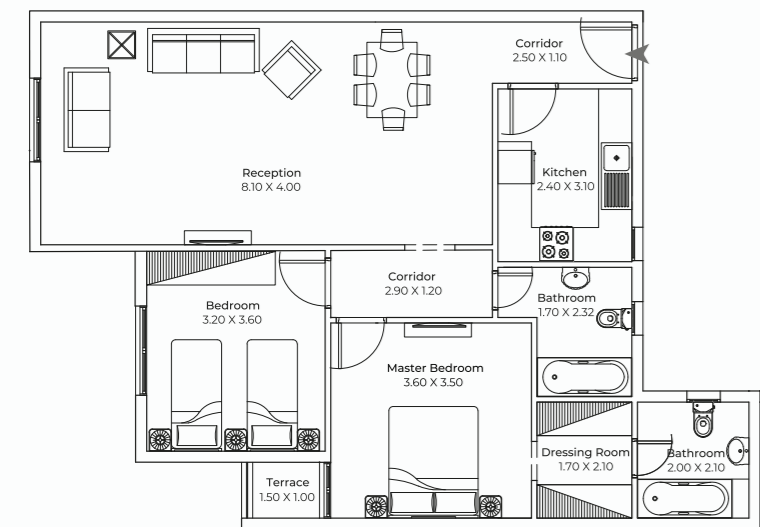
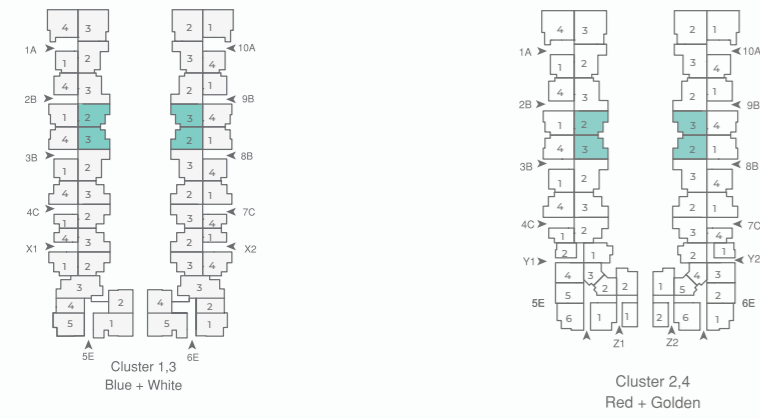
Slite dimension changes may apply.

Ground Floor | 151.5 m²



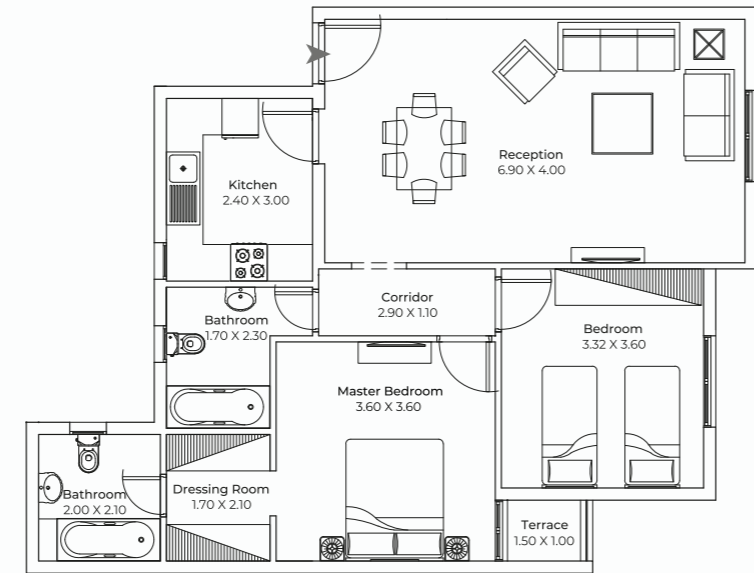
هذه المساحات تحت العجز والزيادة.

Ground Floor | 118 m²



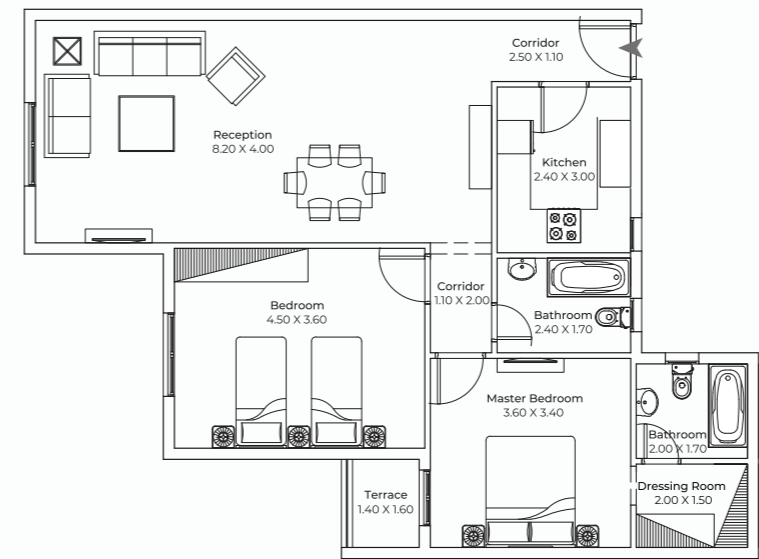
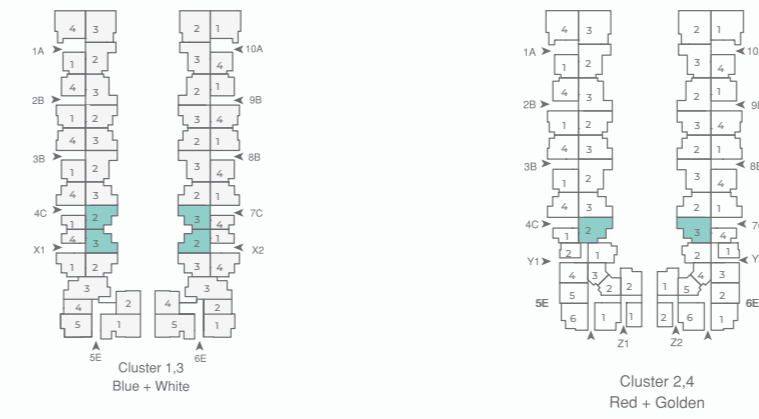
Slite dimension changes may apply.

Ground Floor | 110 m²



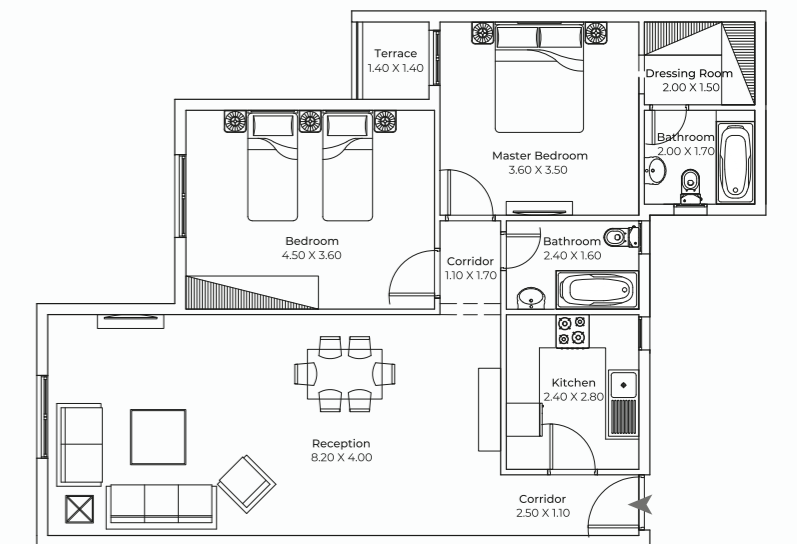
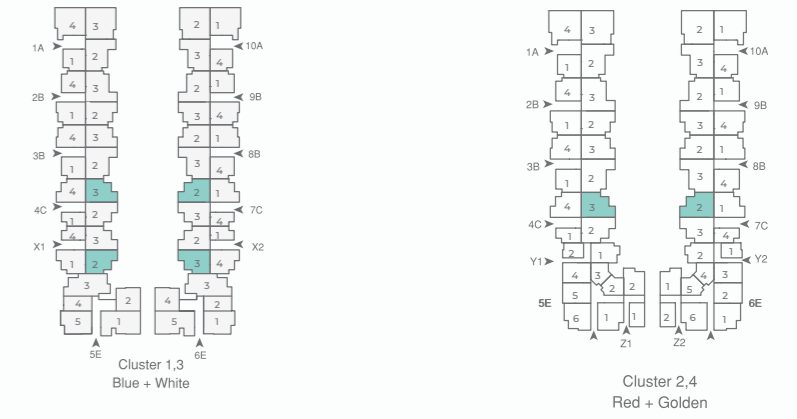
هذه المساحات تحت العجز والزيادة.

Ground Floor | 121 m²



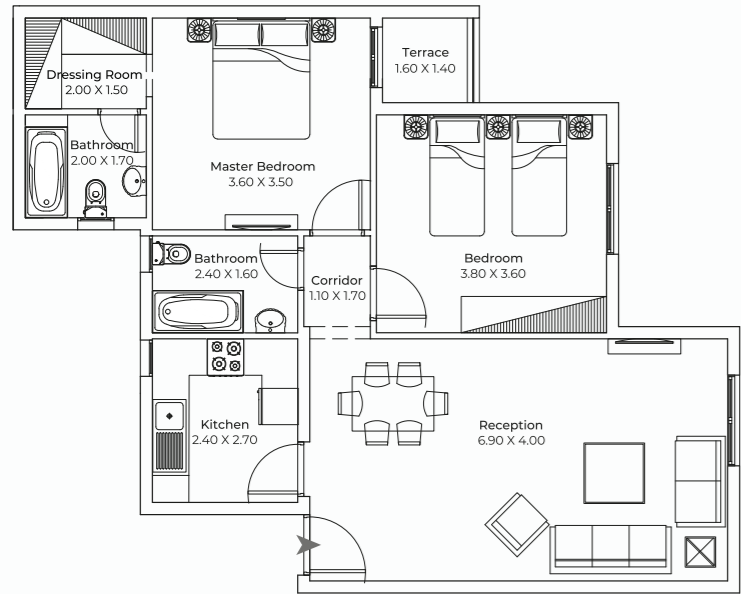
Slite dimension changes may apply.

Ground Floor | 119.5 m²



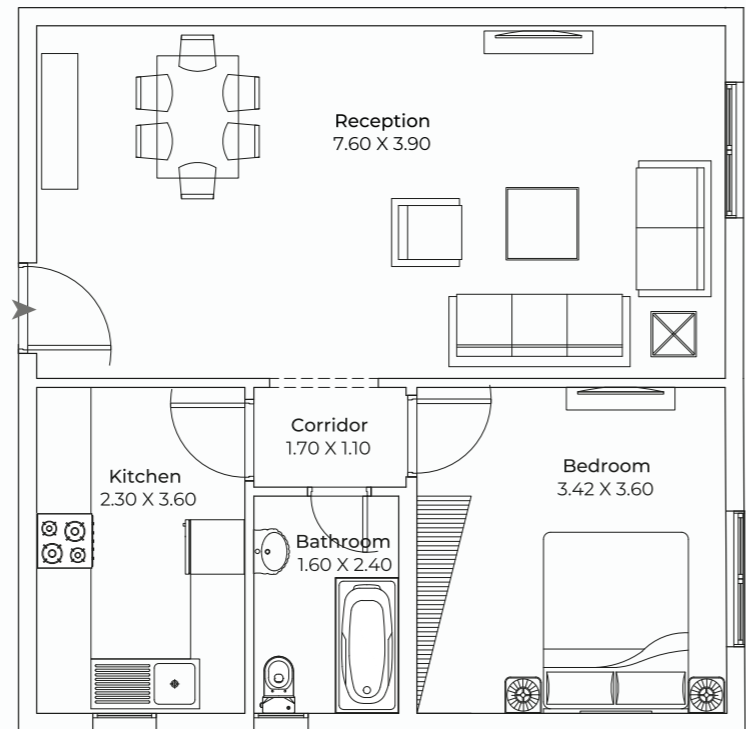
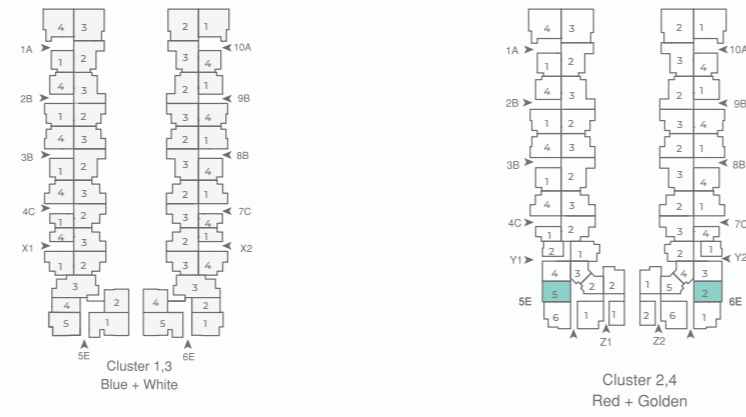
هذه المساحات تحت العجز والزيادة.

Ground Floor | 107 m²



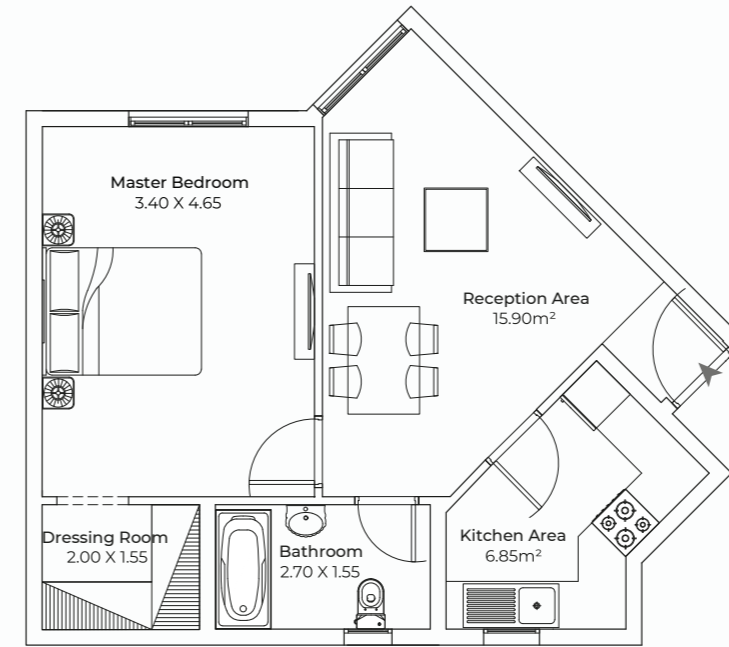
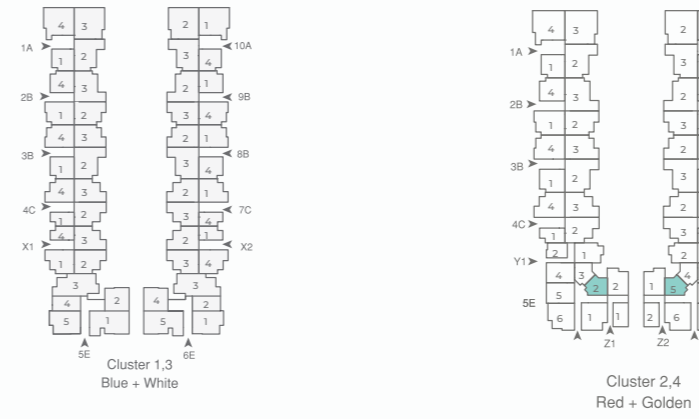
Slite dimension changes may apply.

Ground Floor | 78 m²



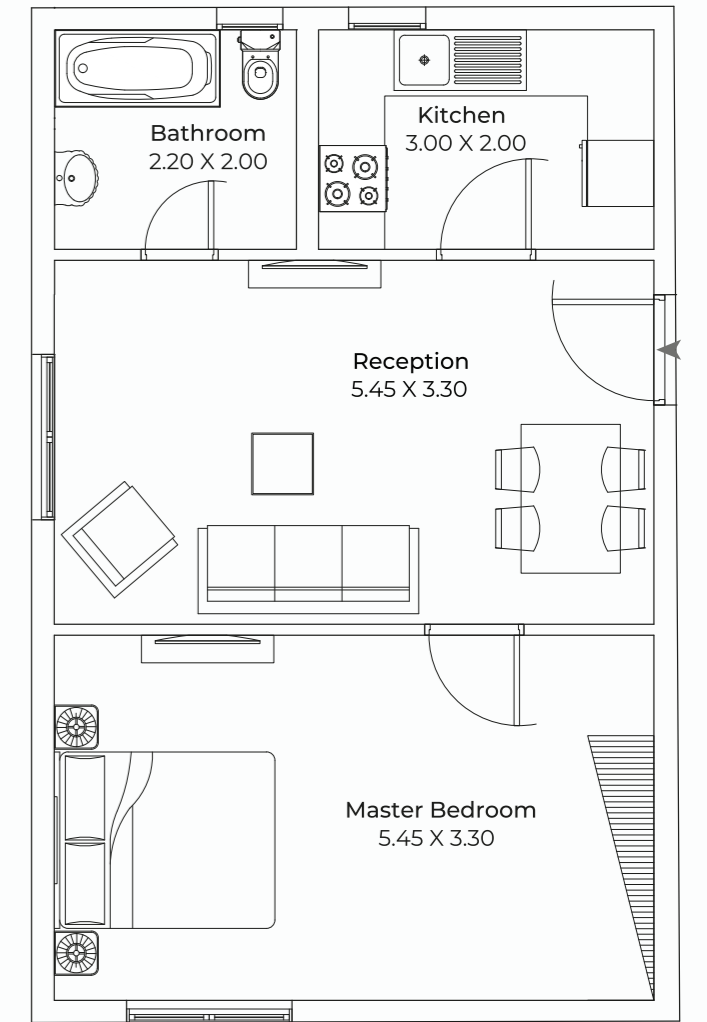
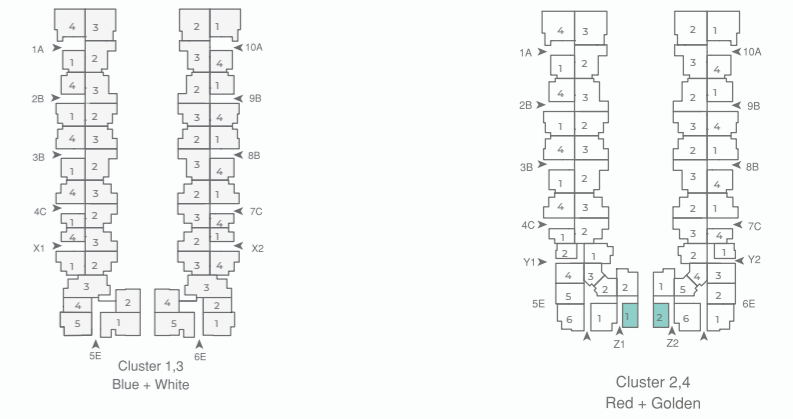
هذه المساحات تحت العجز والزيادة.

Ground Floor | 67 m²



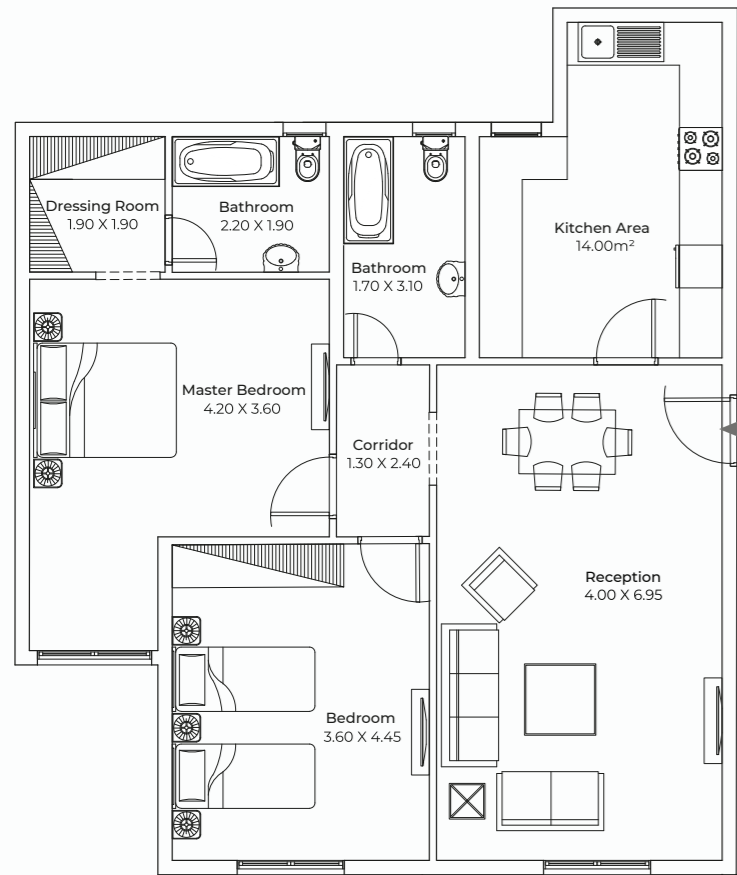
Slite dimension changes may apply.

Ground Floor | 67 m²



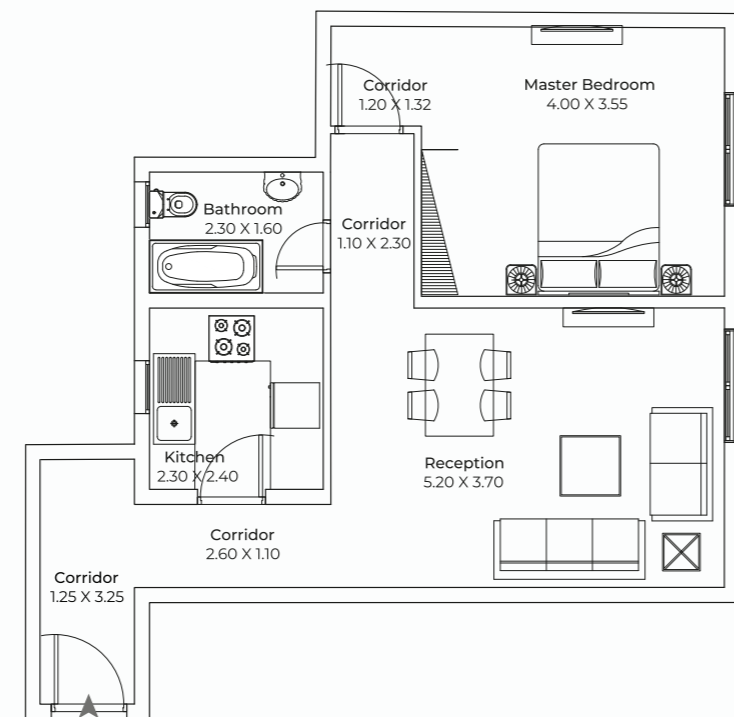
هذه المساحات تحت العجز والزيادة.

Ground Floor | 130 m²



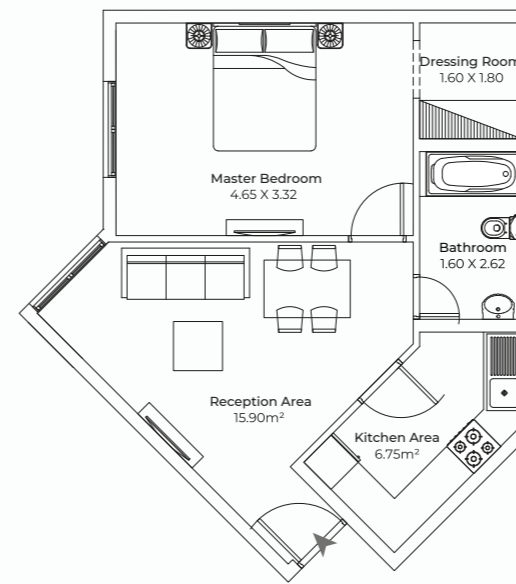
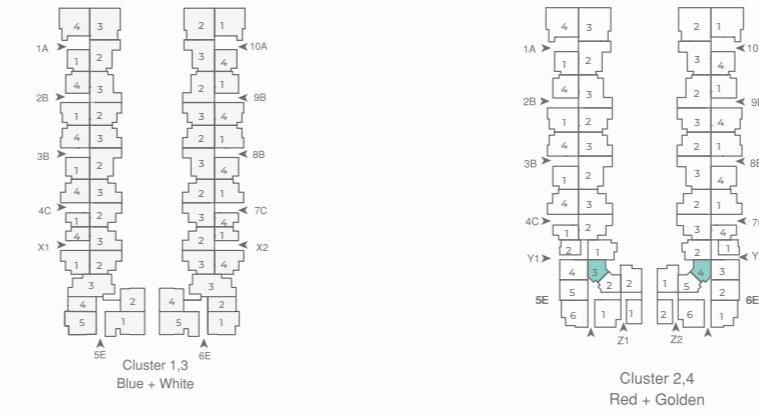
Slite dimension changes may apply.

Ground Floor | 78 m²



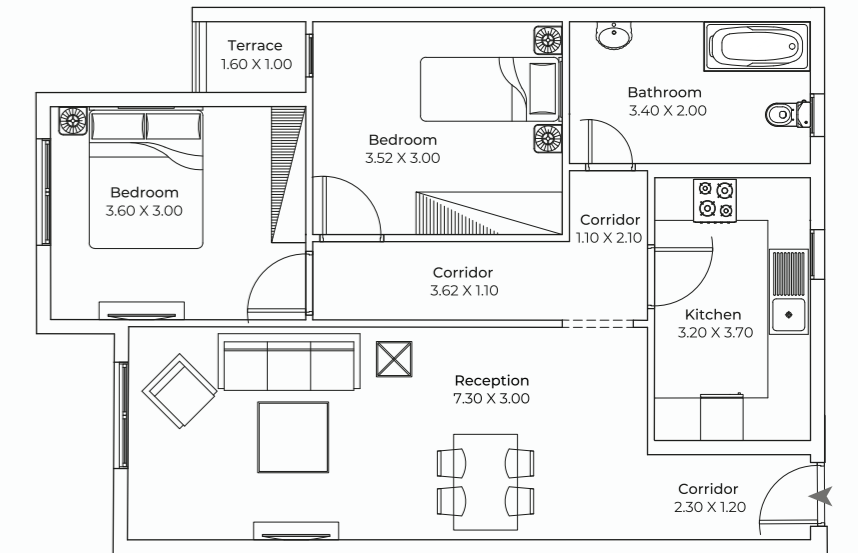
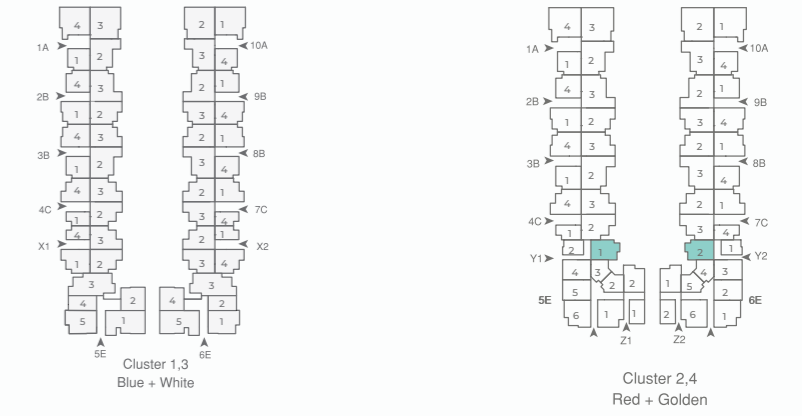
هذه المساحات تحت العجز والزيادة.

Ground Floor | 66 m²



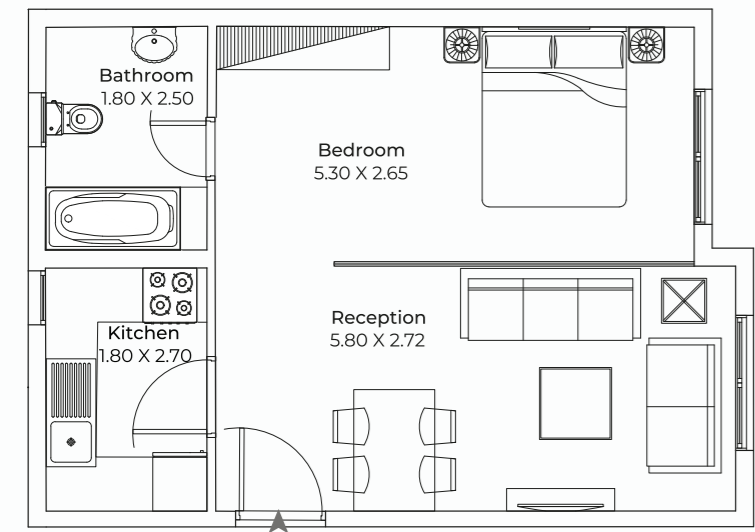
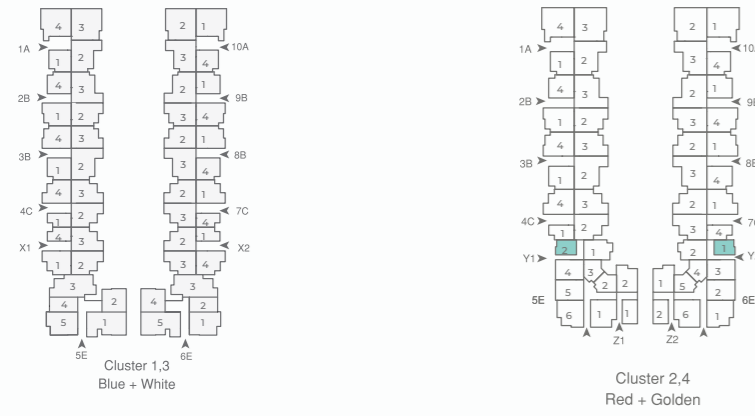
Slite dimension changes may apply.

Ground Floor | 99 m²



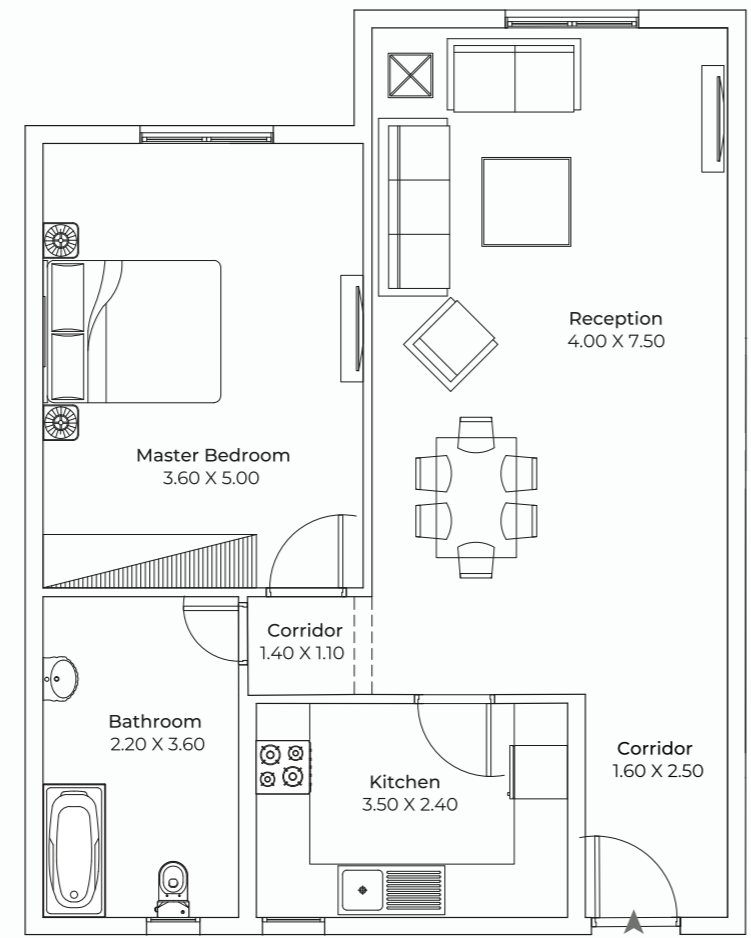
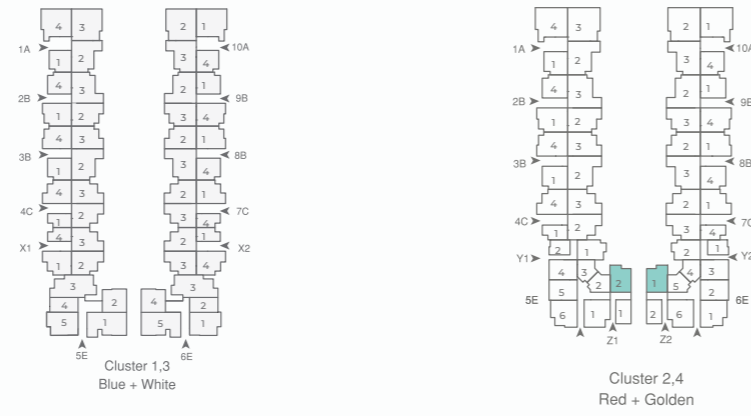
هذه المساحات تحت العجز والزيادة.

Ground Floor | 56 m²



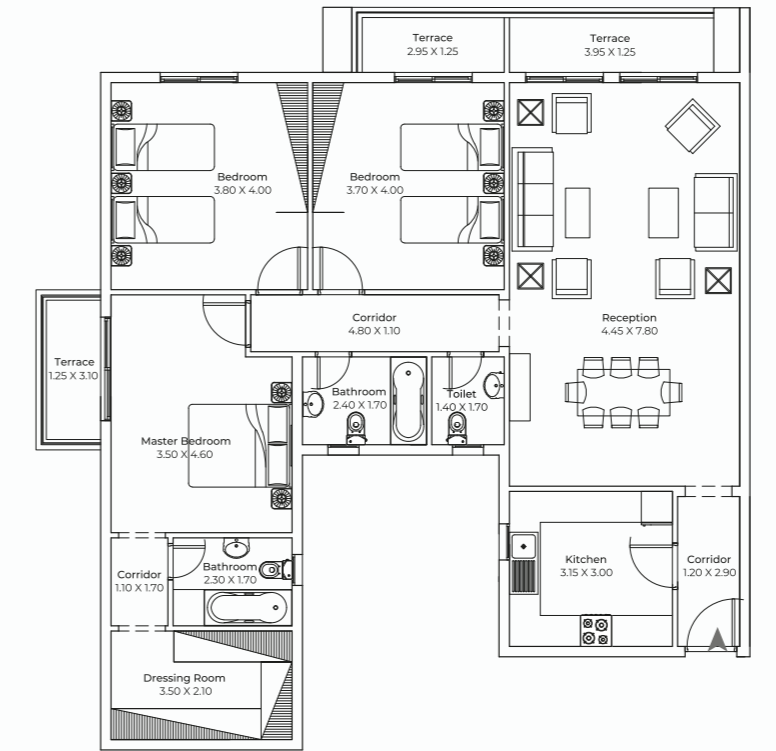
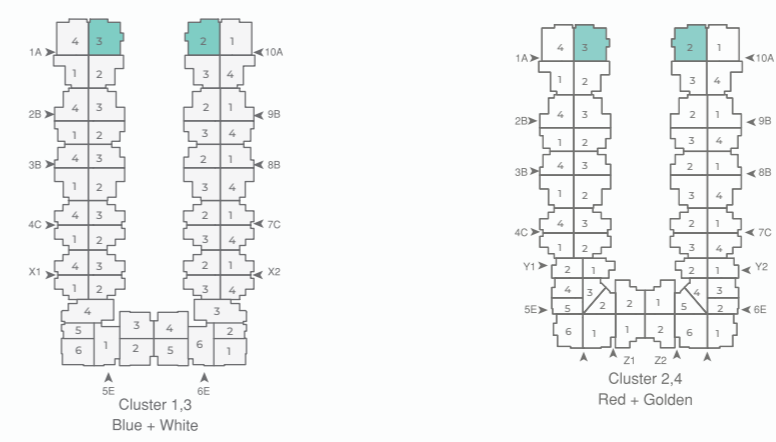
Slite dimension changes may apply.

Ground Floor | 98.5 m²



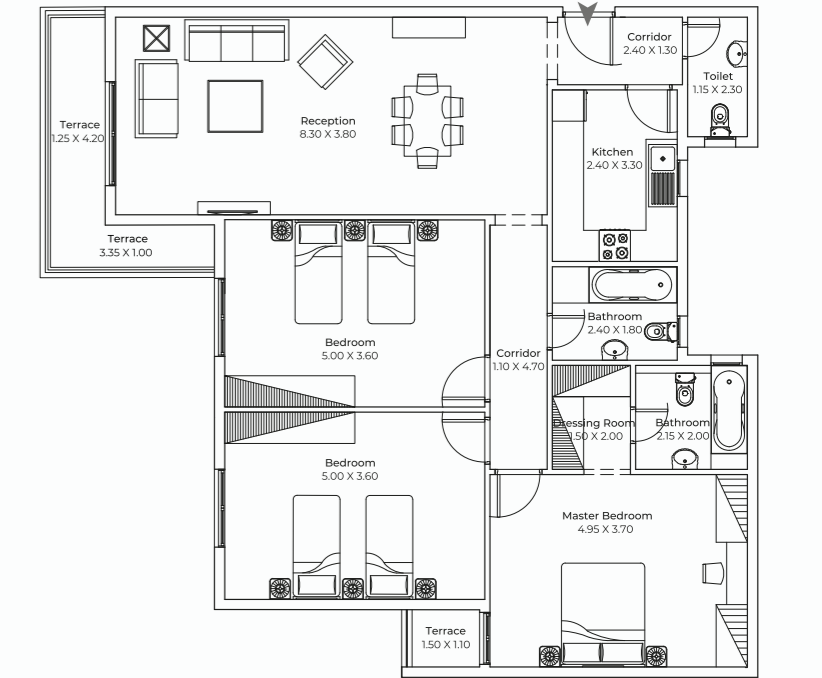
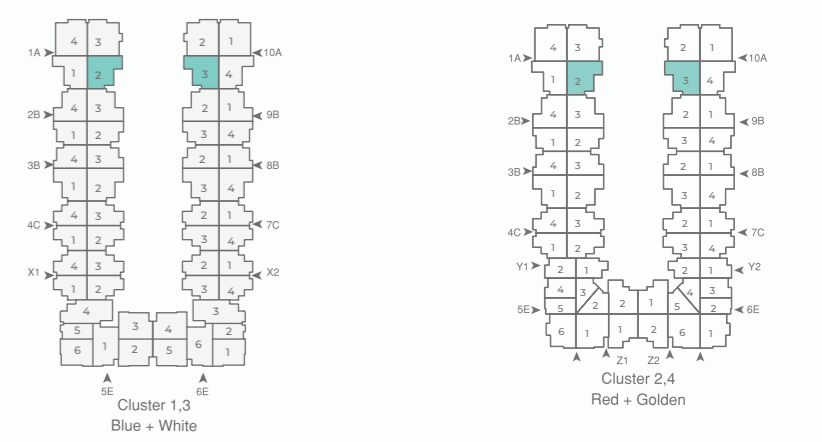
هذه المساحات تحت العجز والزيادة.

Typical Floor | 181 m²



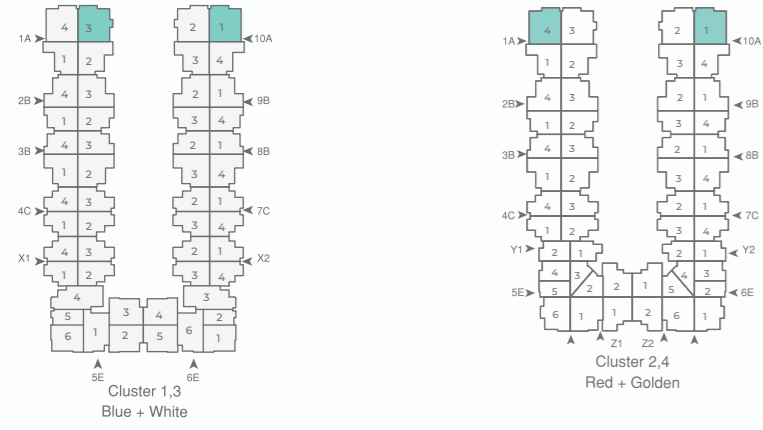
Slite dimension changes may apply.

Typical Floor | 176 m²

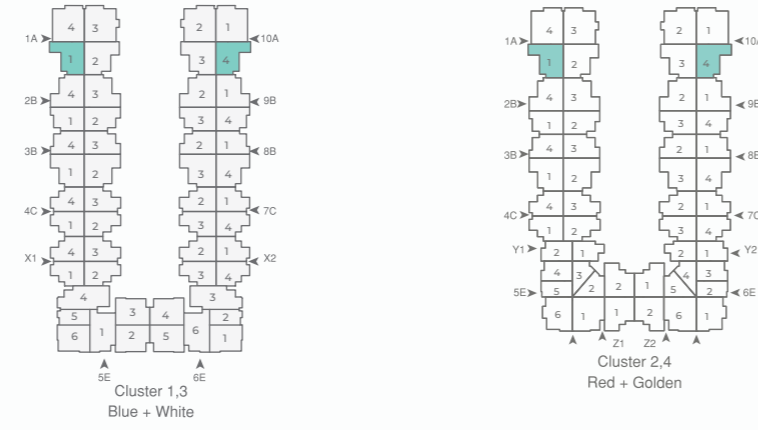


هذه المساحات تحت العجز والزيادة.

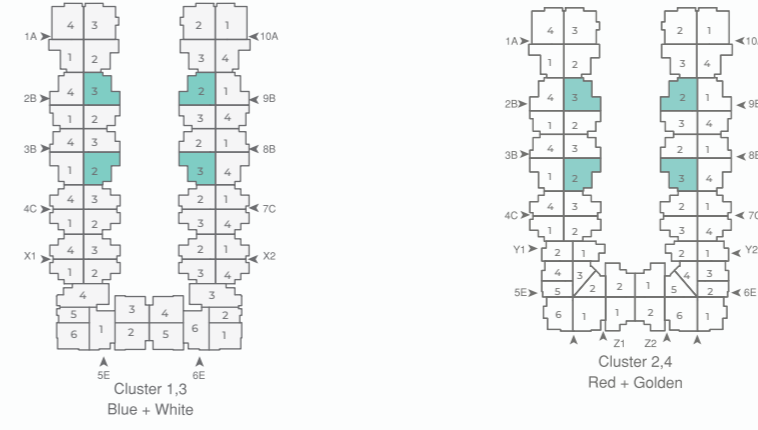
Typical Floor | 175 m²



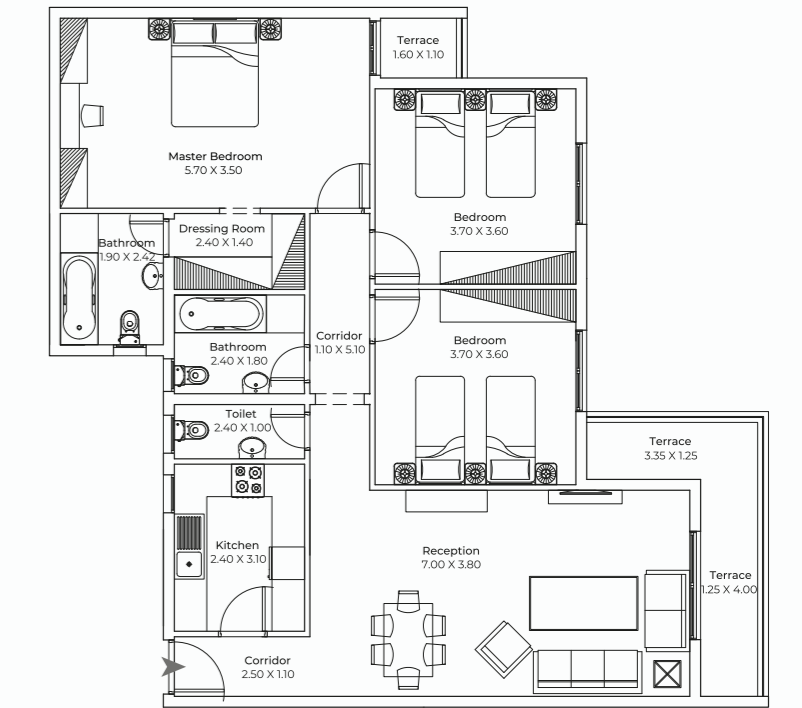
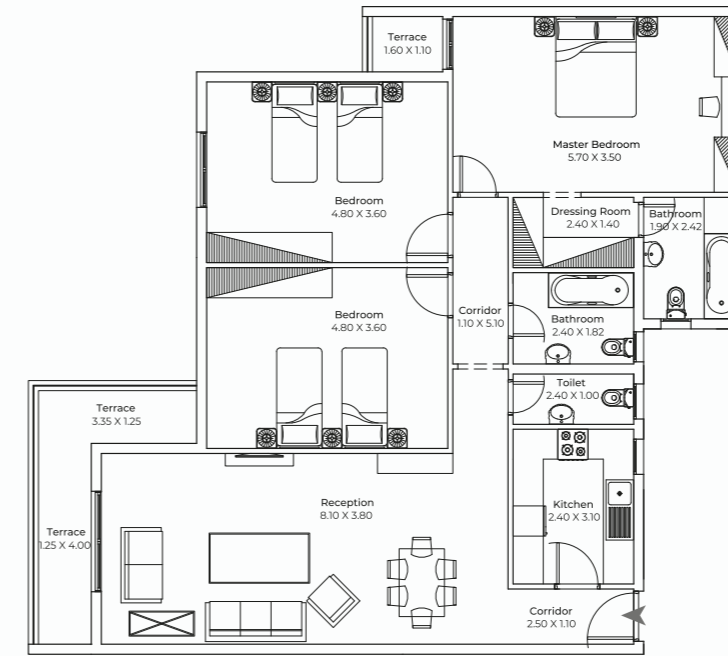
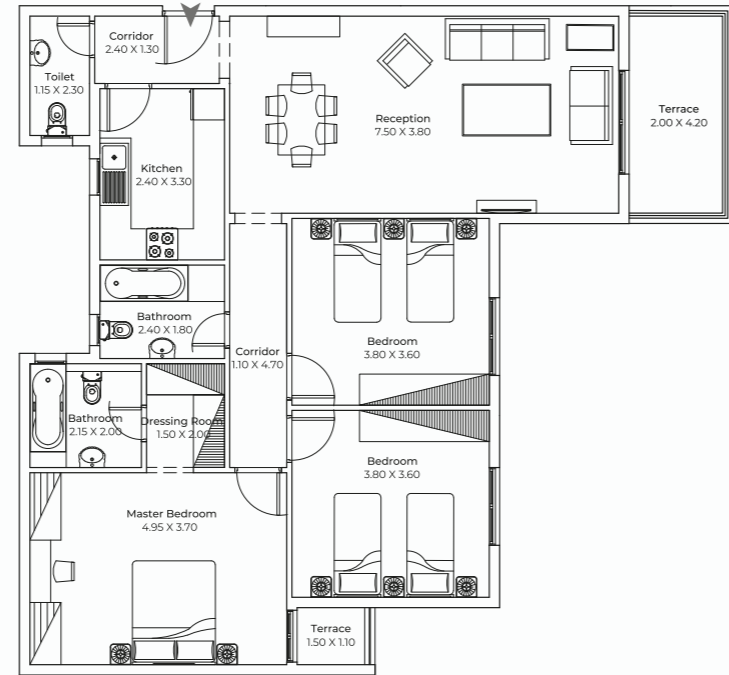
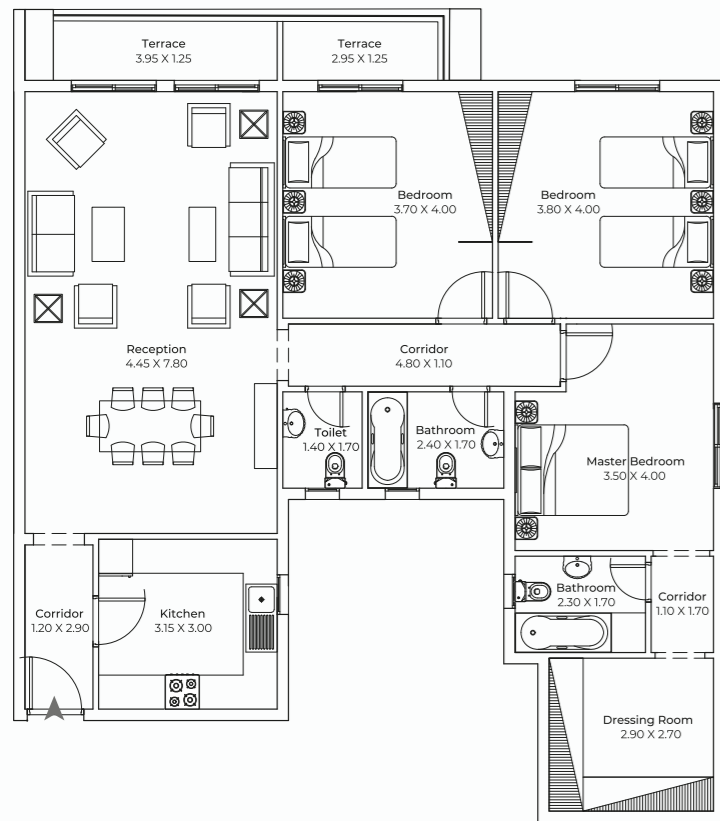
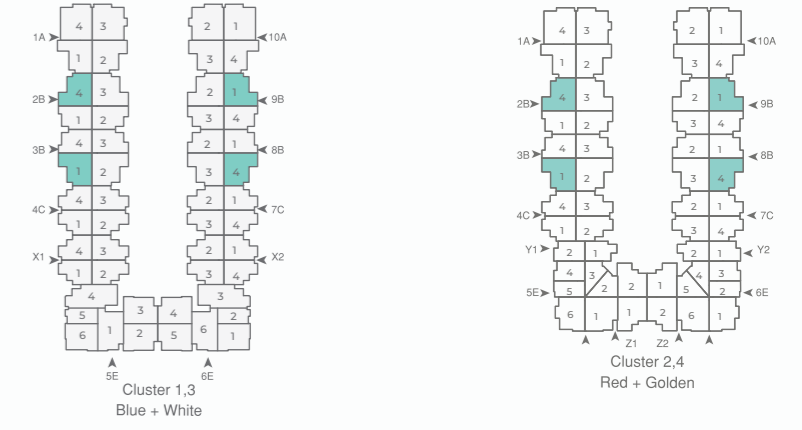
Typical Floor | 160 m²



Typical Floor | 176 m²



Typical Floor | 160 m²



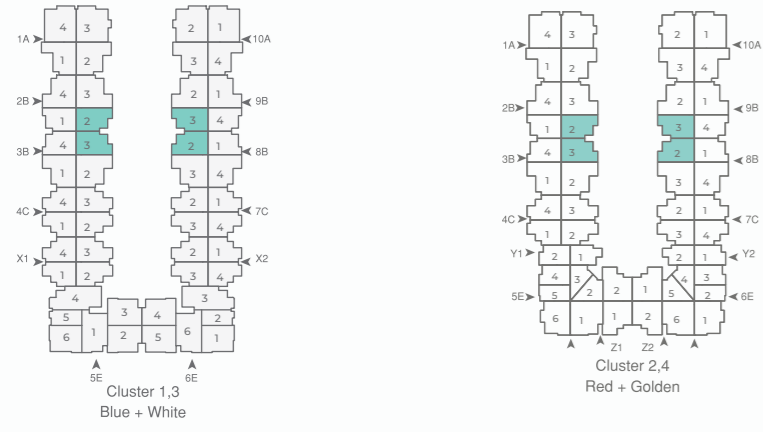
Slite dimension changes may apply.

هذه المساحات تحت العجز والزيادة.

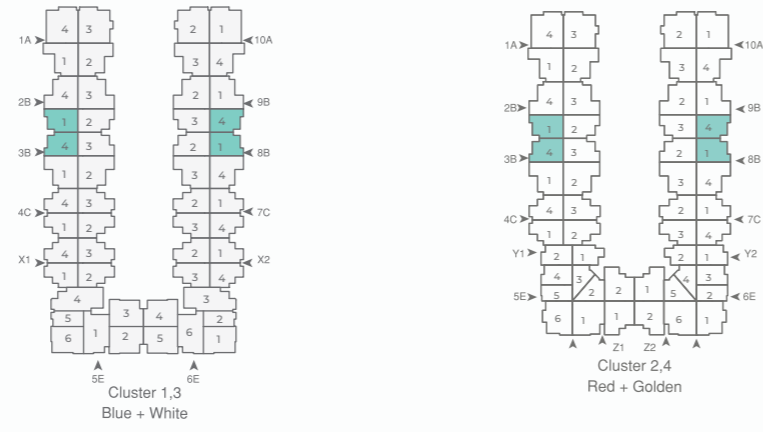
Slite dimension changes may apply.

هذه المساحات تحت العجز والزيادة.

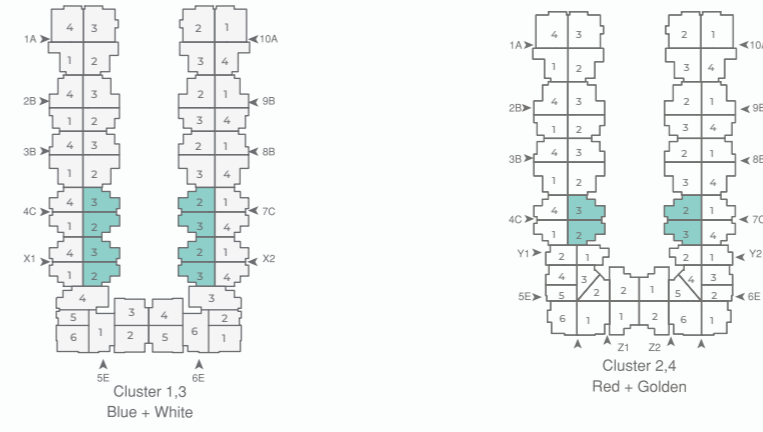
Typical Floor | 131 m²



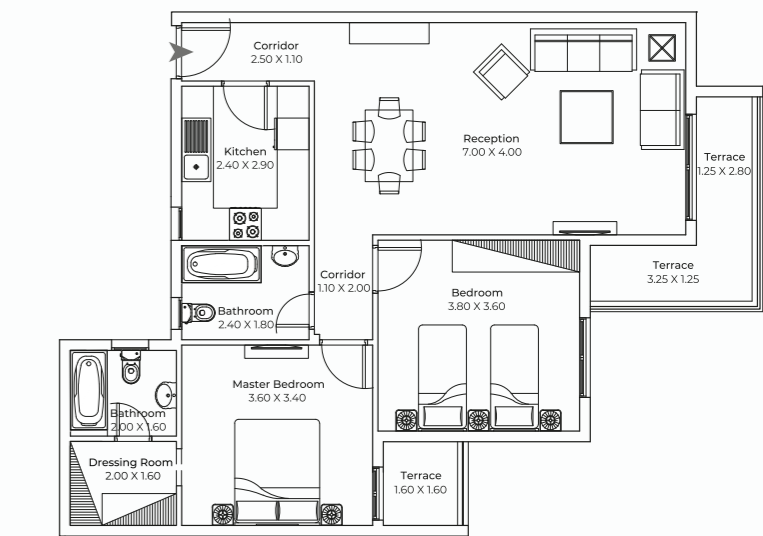
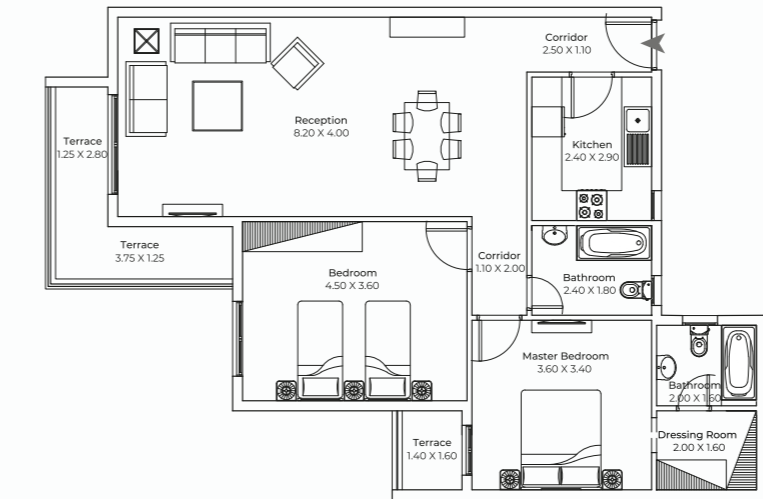
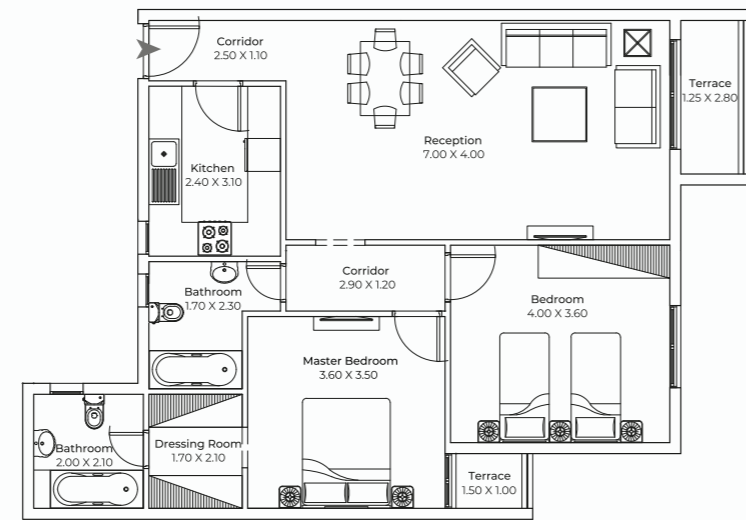
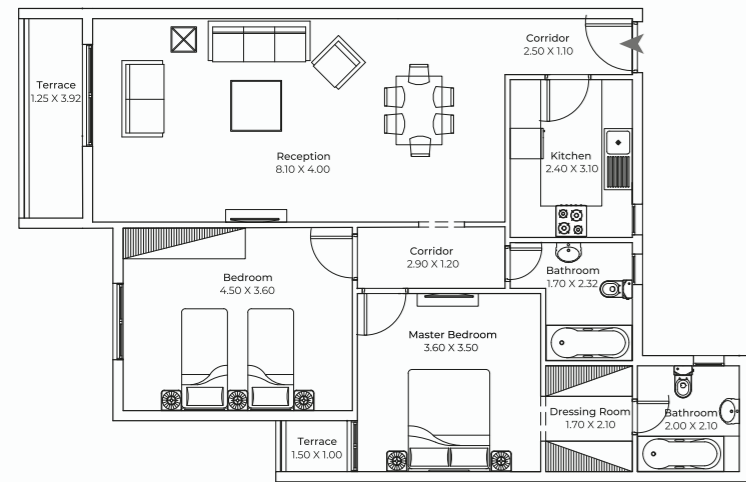
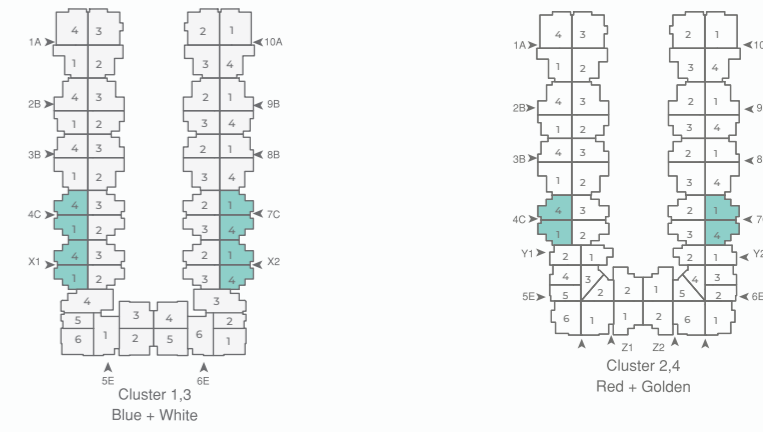
Typical Floor | 121 m²



Typical Floor | 131 m²



Typical Floor | 121 m²



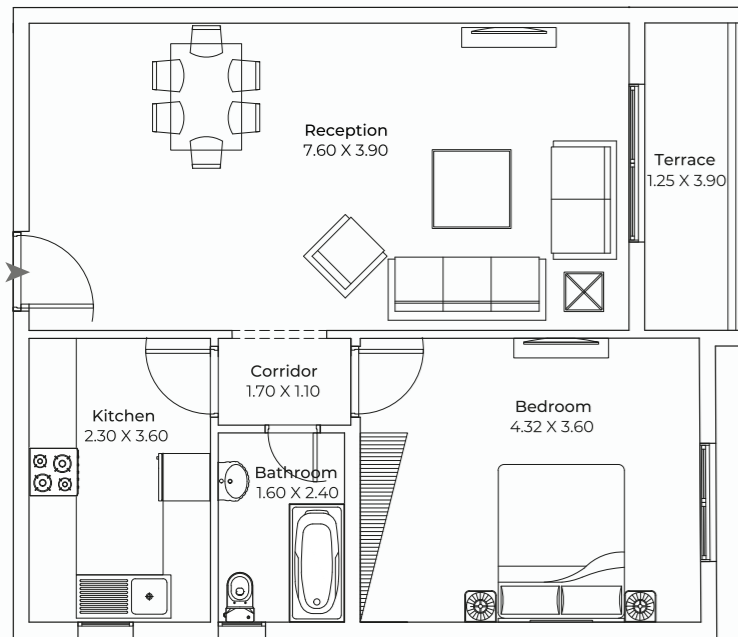
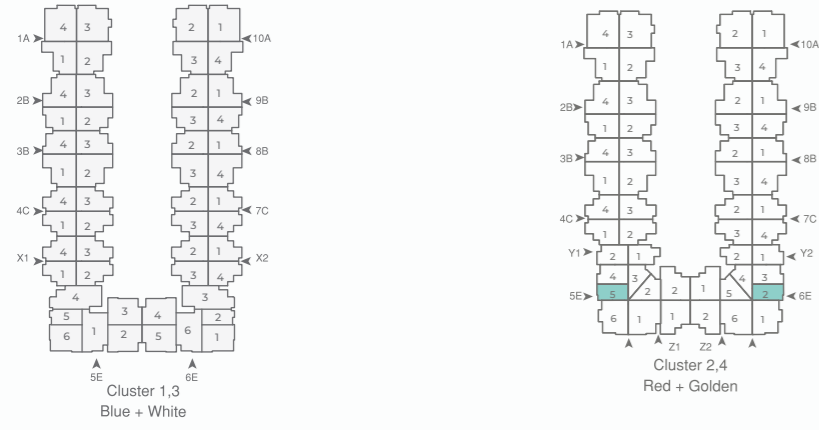
Slite dimension changes may apply.

هذه المساحات تحت العجز والزيادة.

Slite dimension changes may apply.

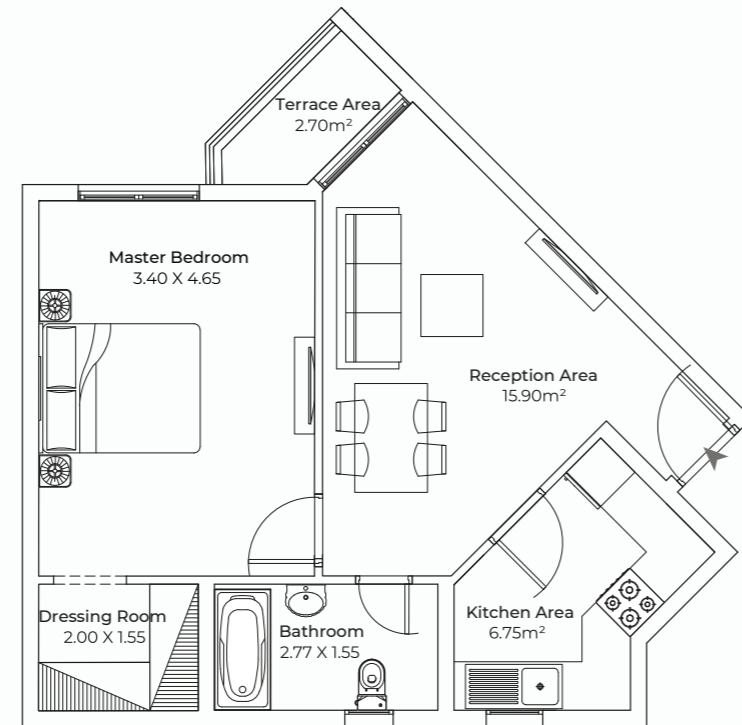
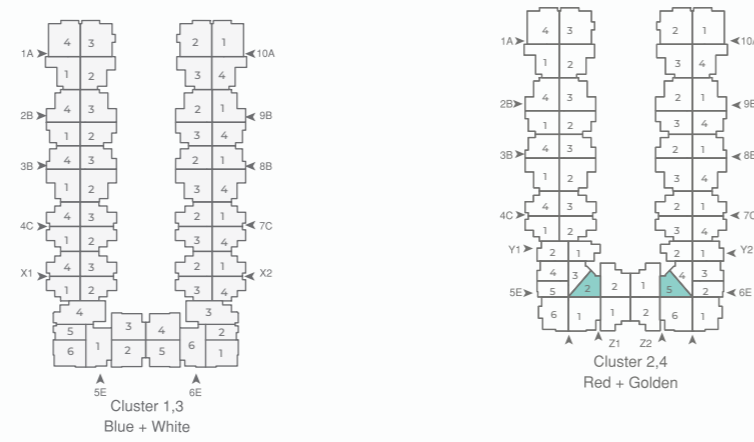
هذه المساحات تحت العجز والزيادة.

Typical Floor | 89 m²



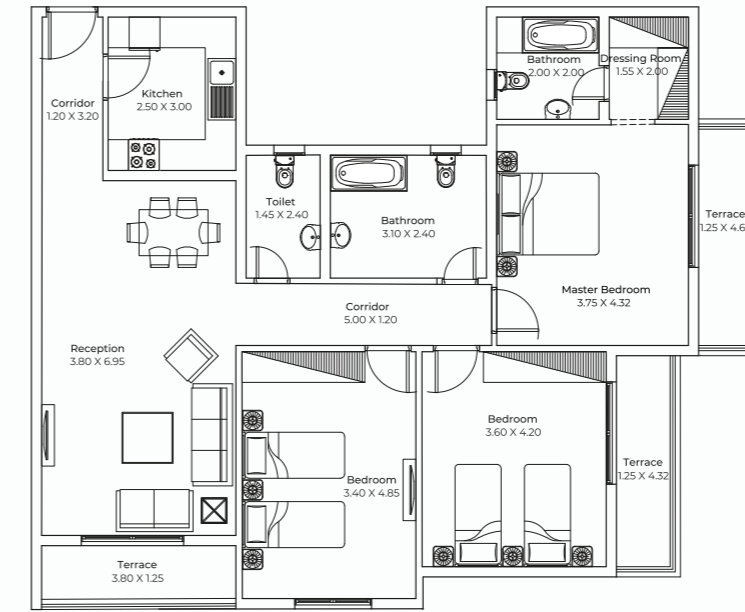
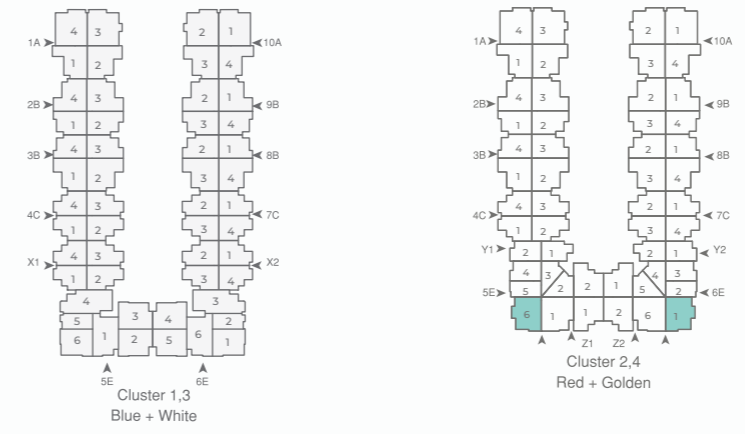
Slite dimension changes may apply.

Typical Floor | 71 m²



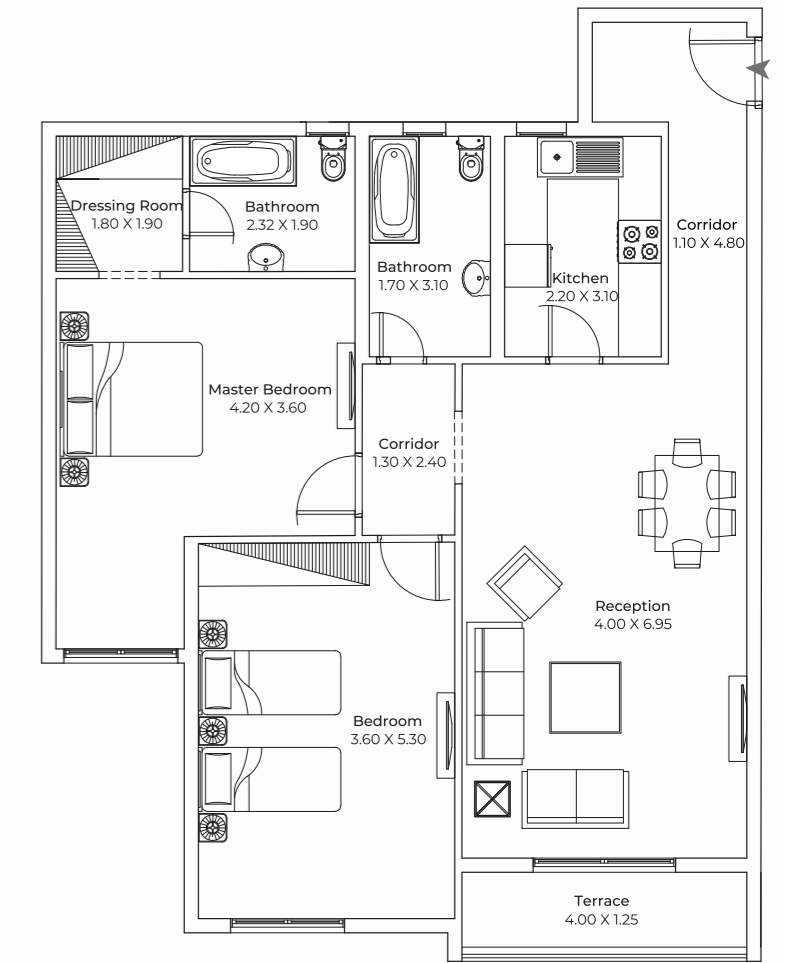
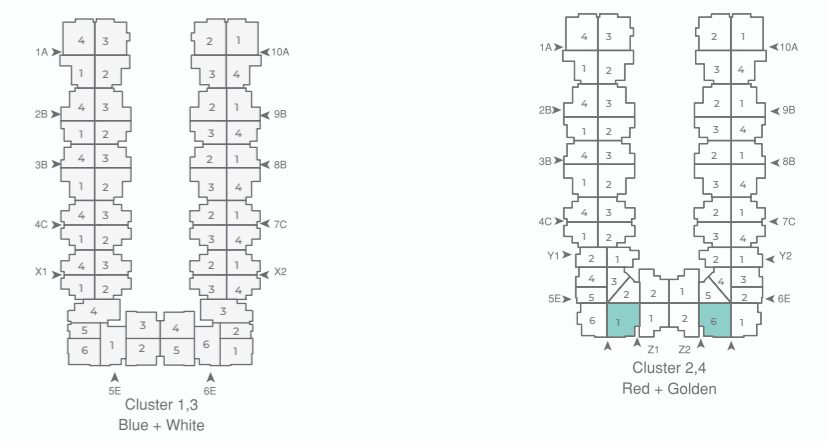
هذه المساحات تحت العجز والزيادة.

Typical Floor | 175 m²



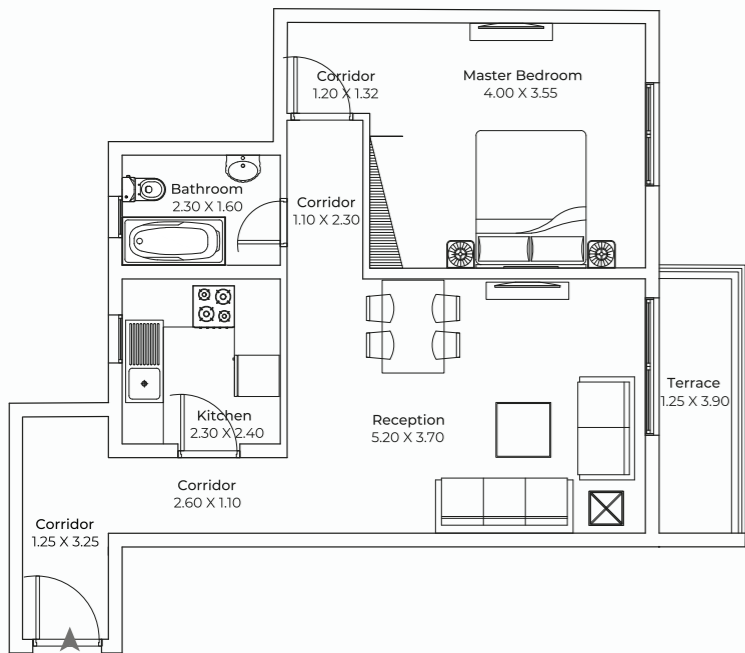
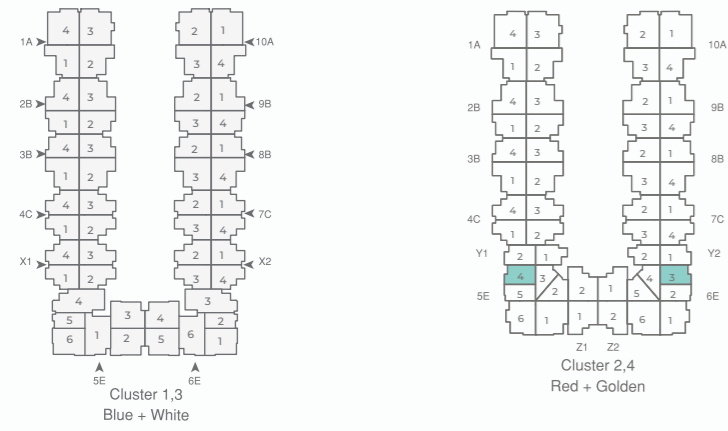
Slite dimension changes may apply.

Typical Floor | 139 m²

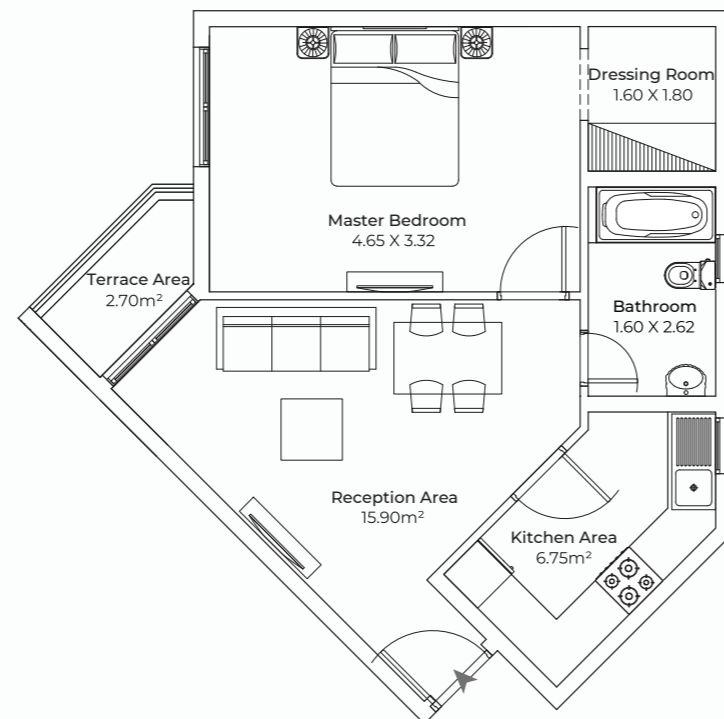
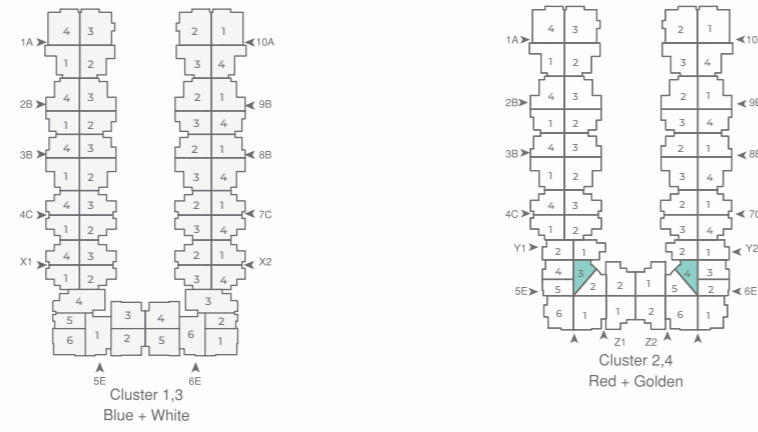


هذه المساحات تحت العجز والزيادة.

Typical Floor | 84 m²

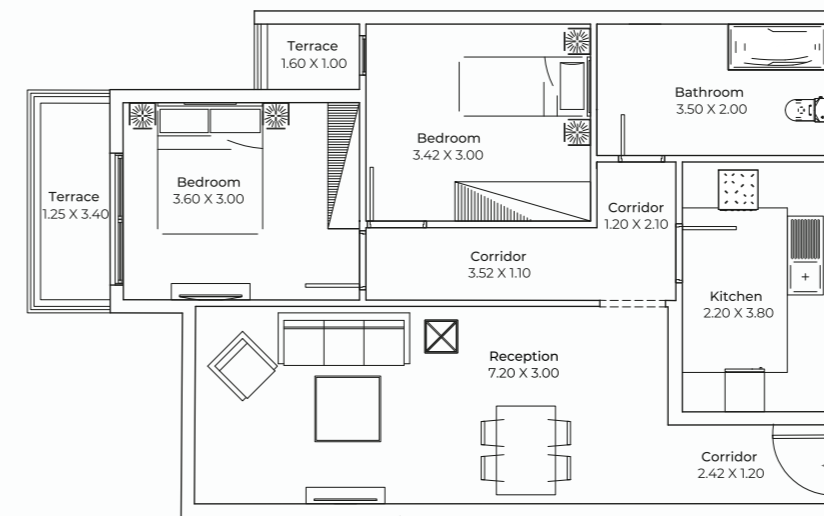
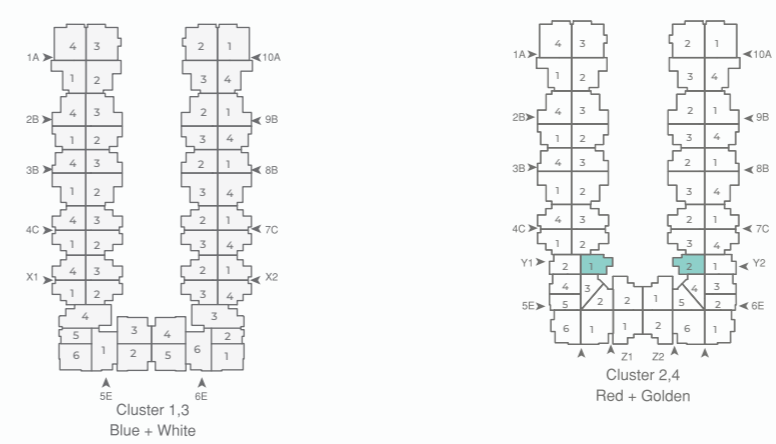


Typical Floor | 70 m²



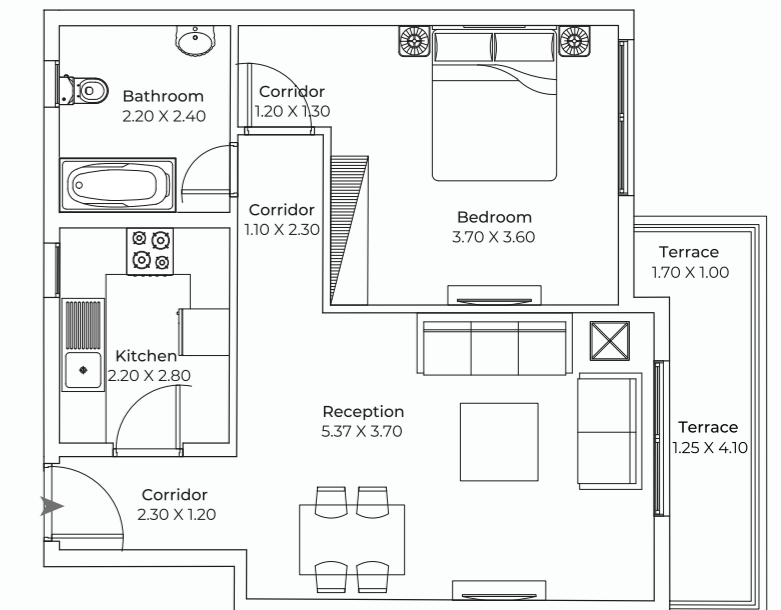
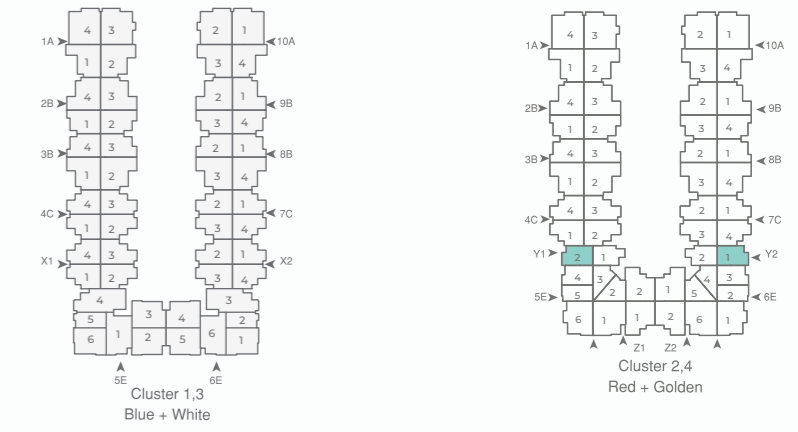
هذه المساحات تحت العجز والزيادة.

Typical Floor | 104 m²



Slite dimension changes may apply.

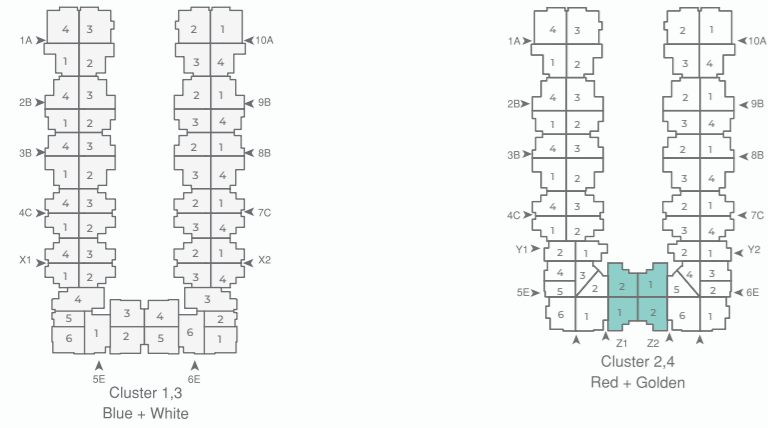
Typical Floor | 82.5 m²



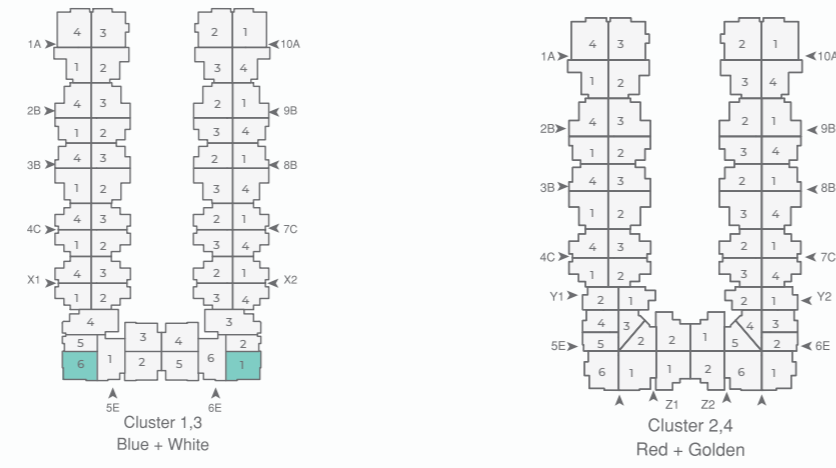
هذه المساحات تحت العجز والزيادة.

Slite dimension changes may apply.

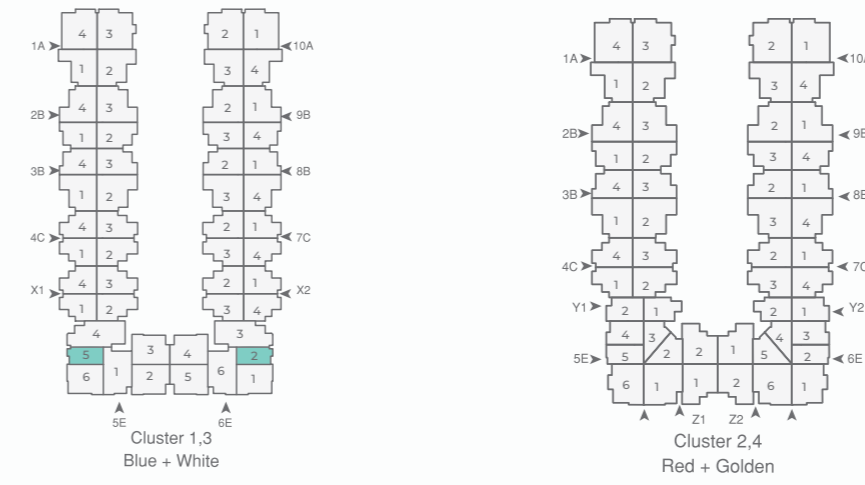
Typical Floor | 150 m²



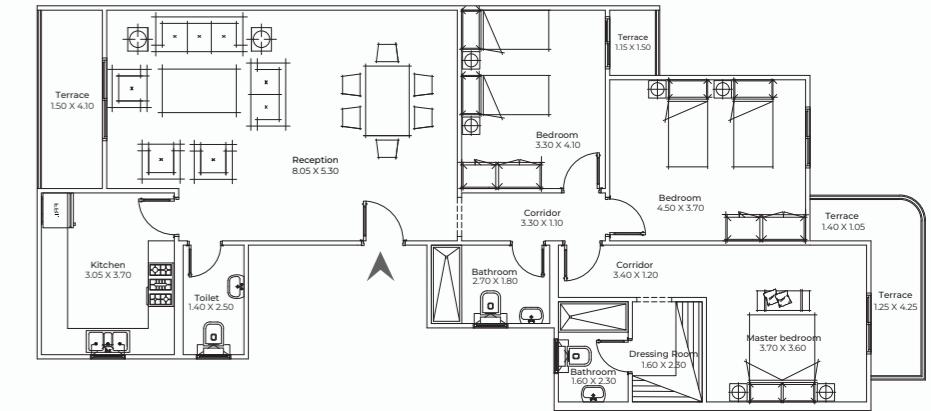
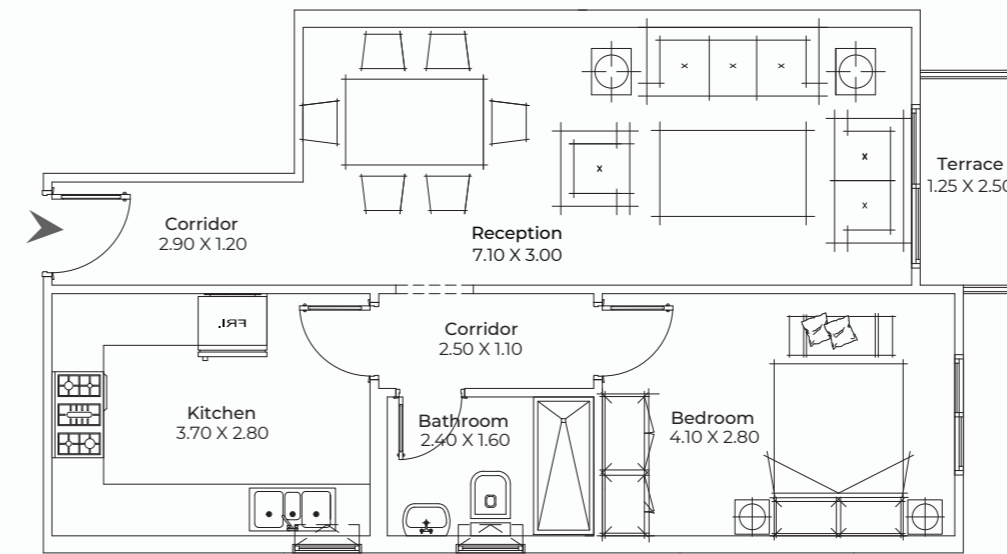
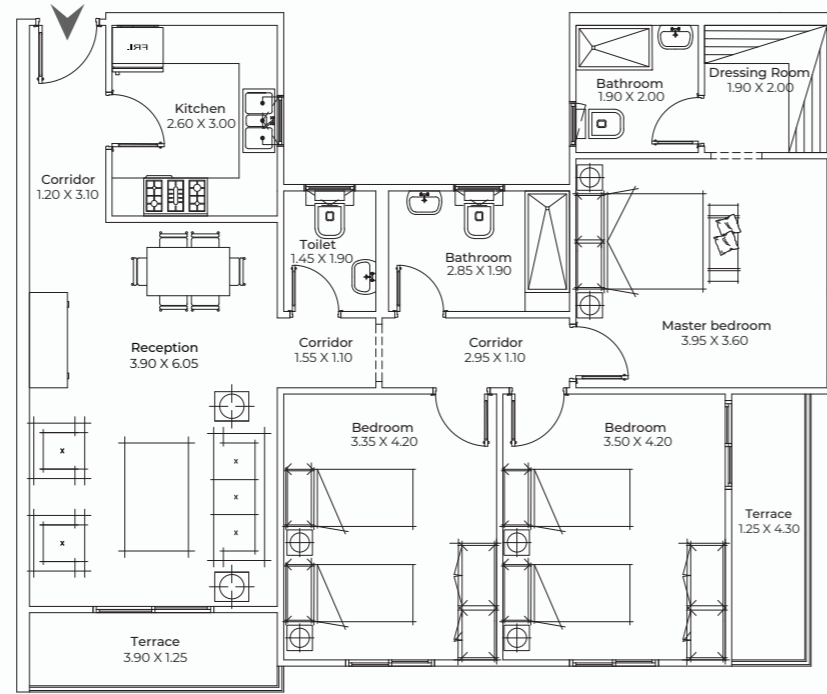
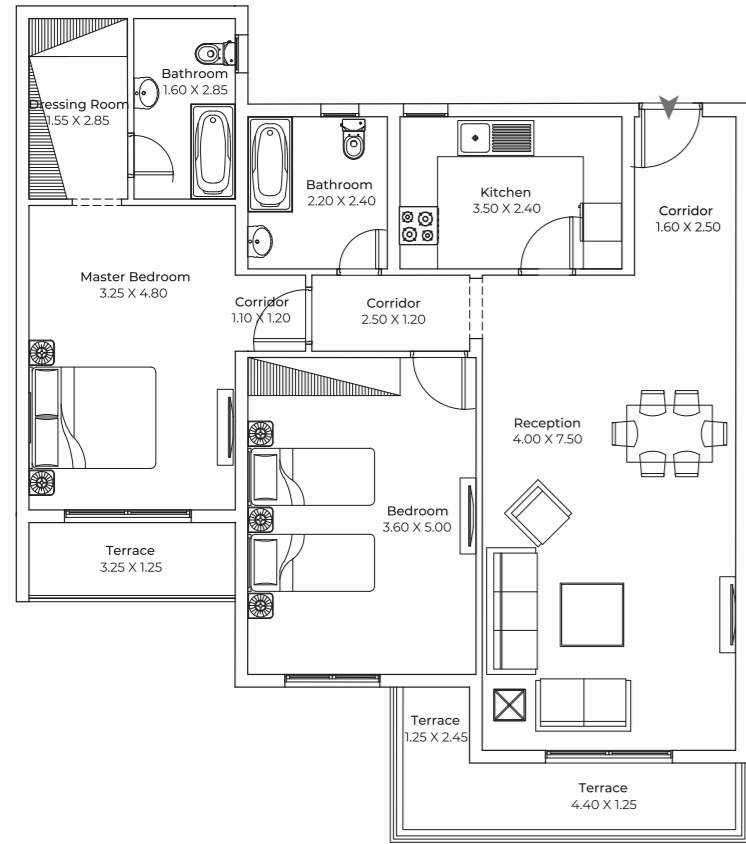
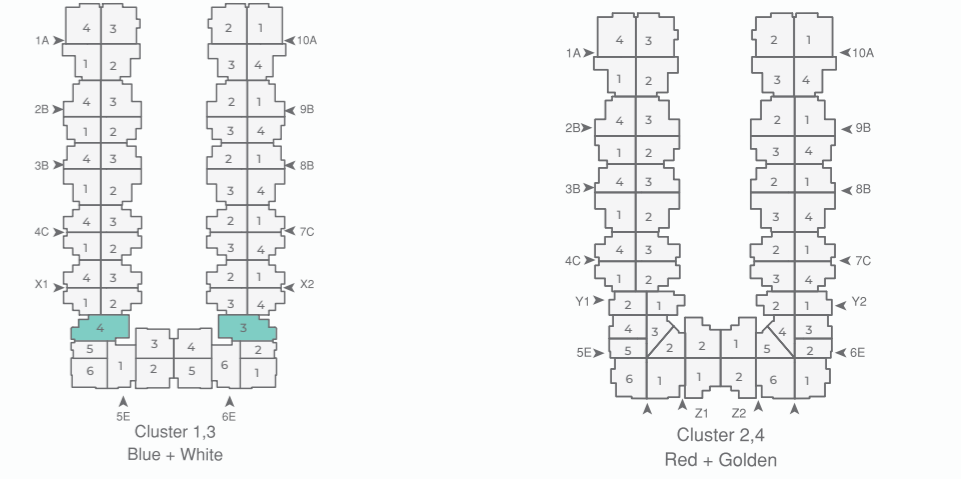
Typical Floor | 148 m²



Typical Floor | 78 m²



Typical Floor | 180 m



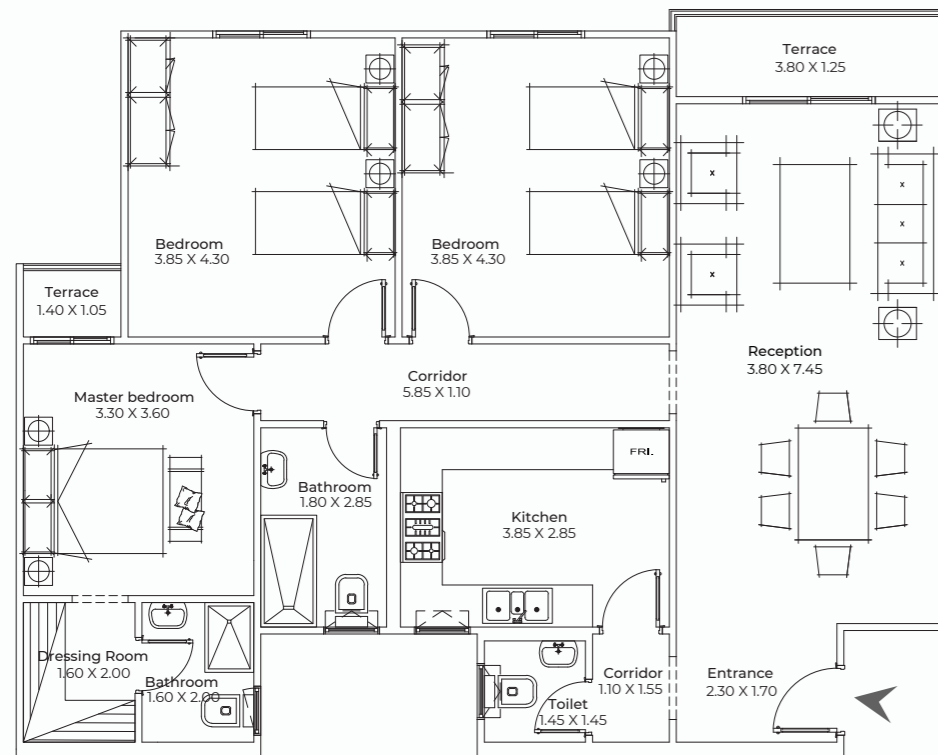
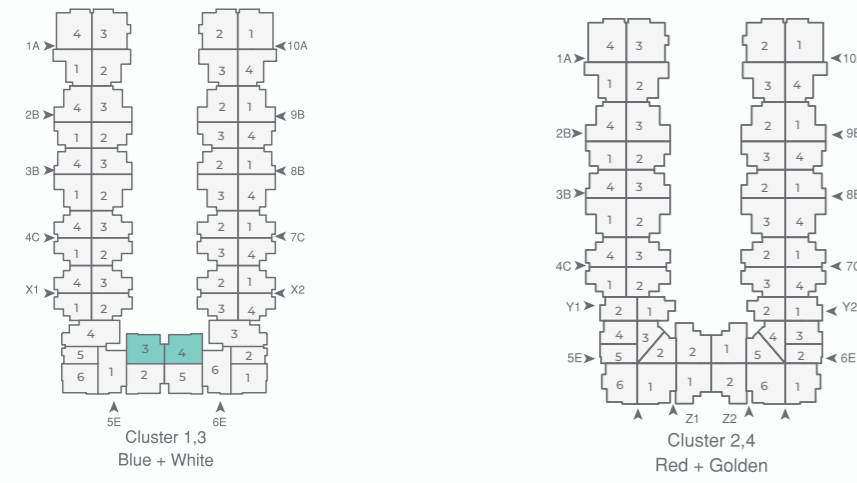
Slite dimension changes may apply.

هذه المساحات تحت العجز والزيادة.

Slite dimension changes may apply.

هذه المساحات تحت العجز والزيادة.

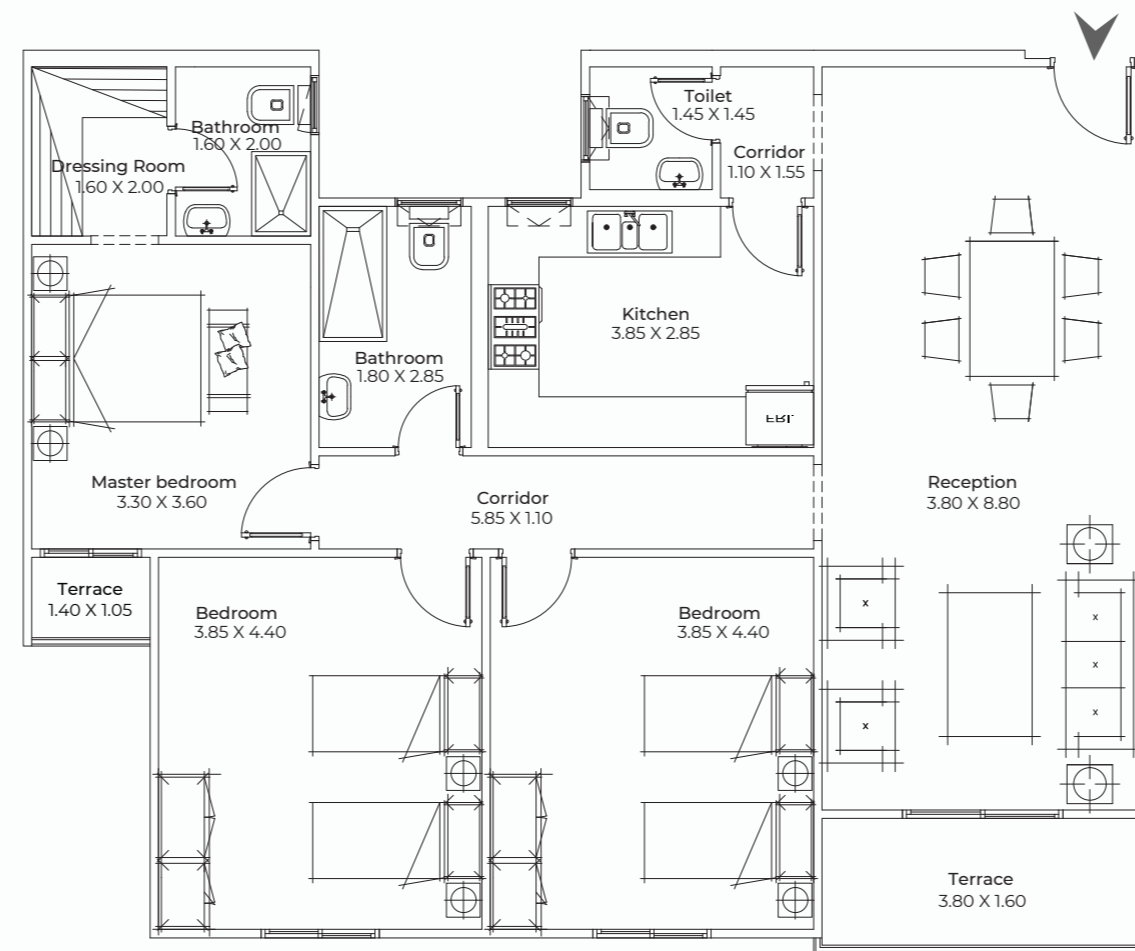
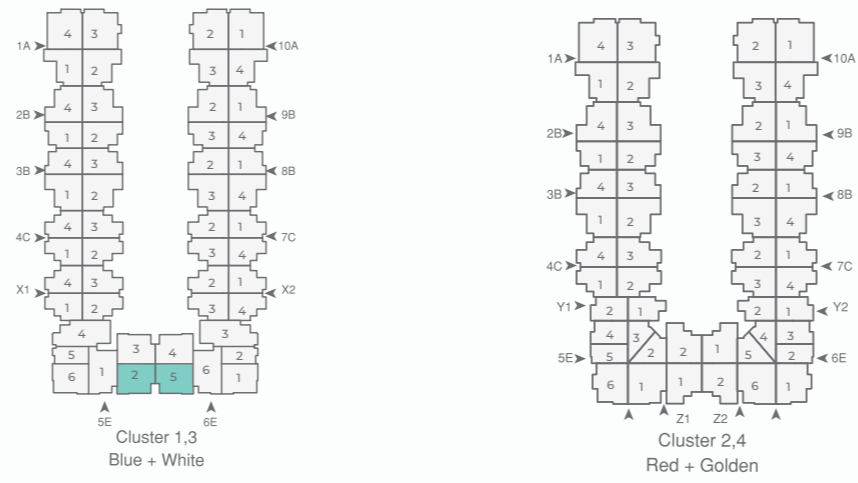
Typical Floor | 157 m²



Slite dimension changes may apply.

هذه المساحات تحت العجز والزيادة.

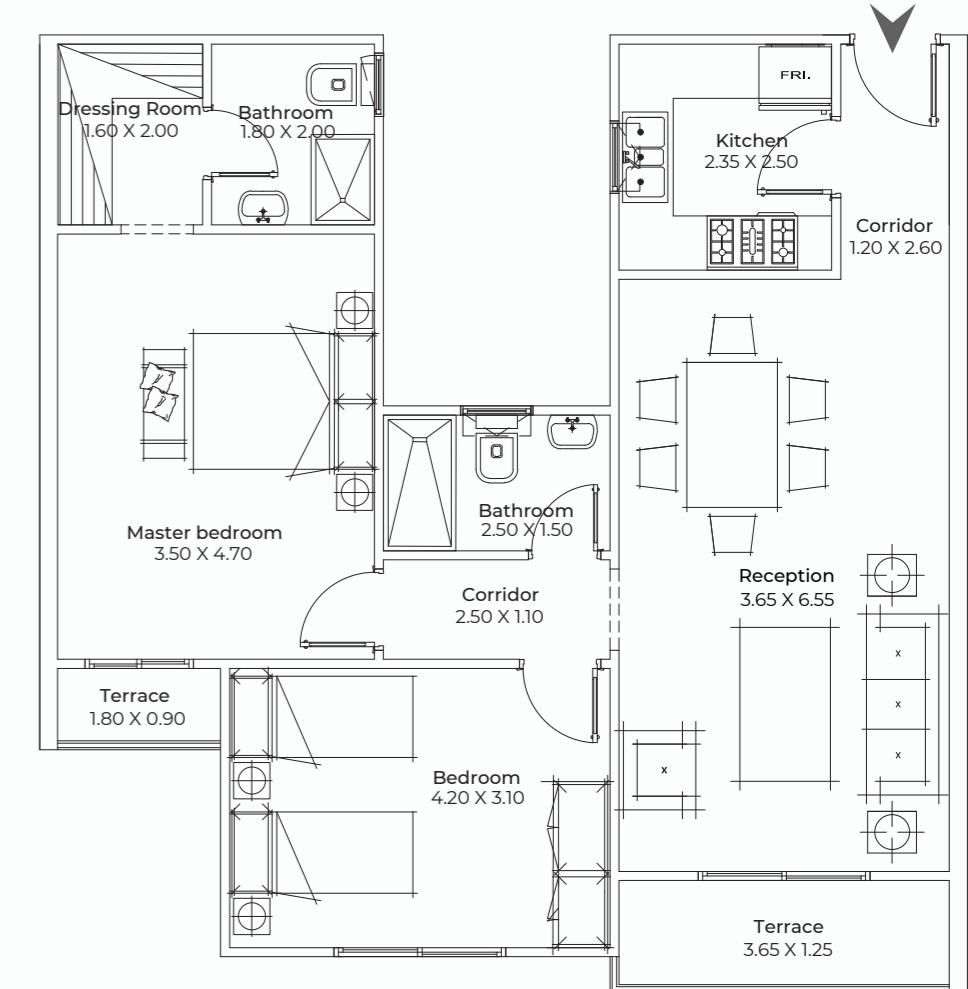
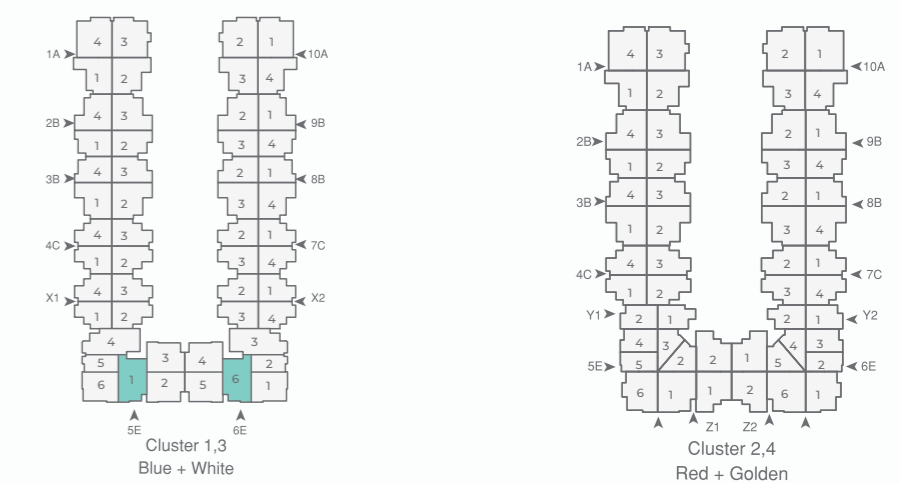
Typical Floor | 162 m²



Slite dimension changes may apply.

هذه المساحات تحت العجز والزيادة.

Typical Floor | 112 m²



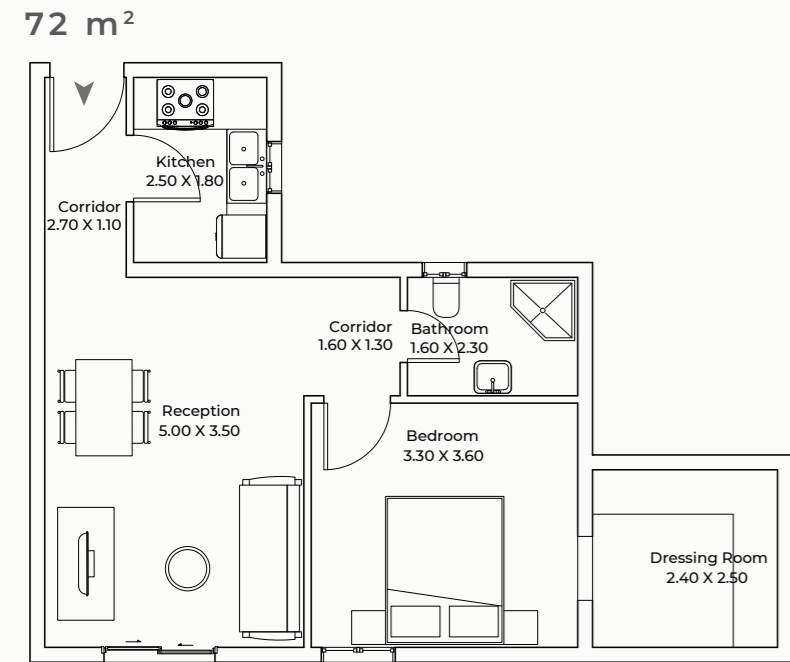
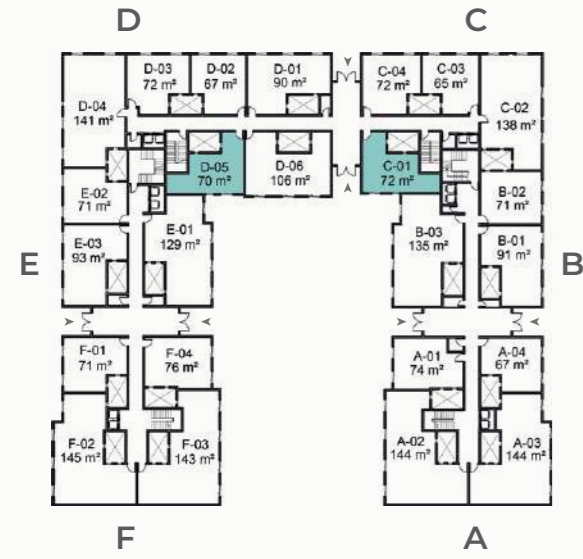
Slite dimension changes may apply.

هذه المساحات تحت العجز والزيادة.

APARTMENTS | PHASE 2 | PEROLA

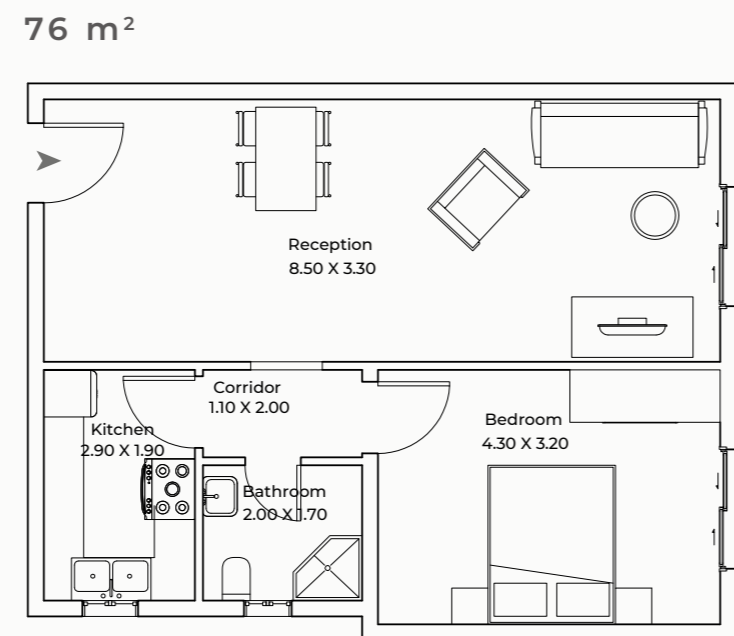
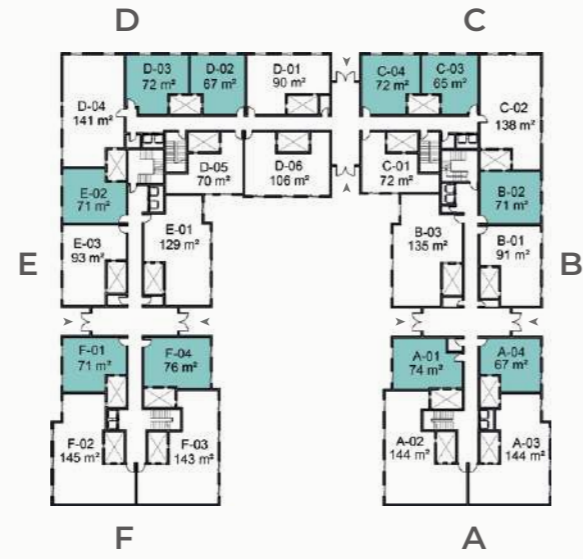


Ground Floor
1 Bedroom with dressing
70 m² or 72 m²



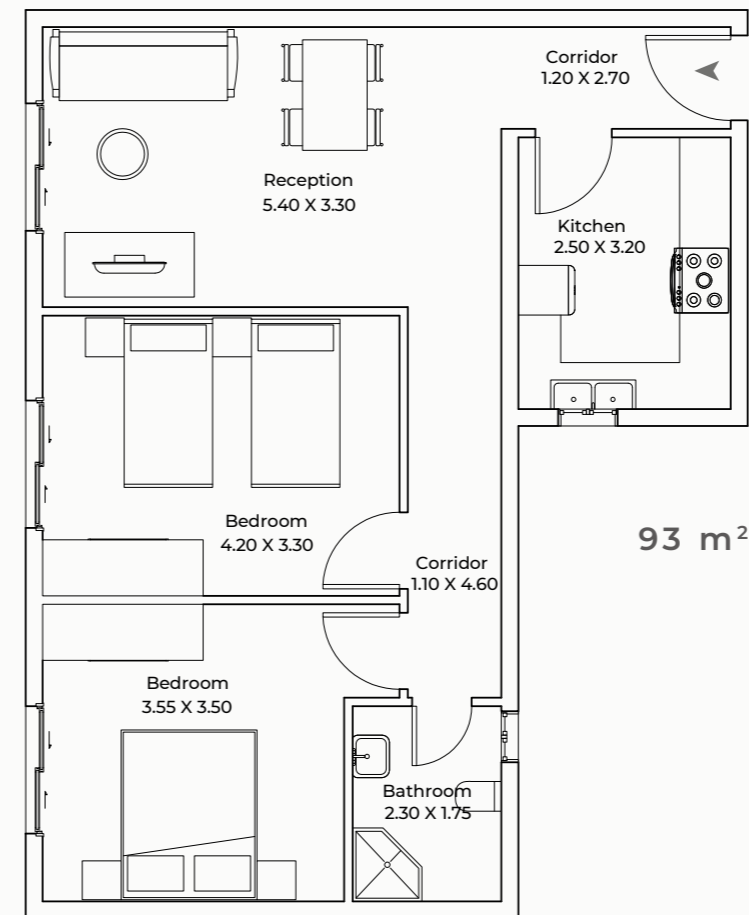
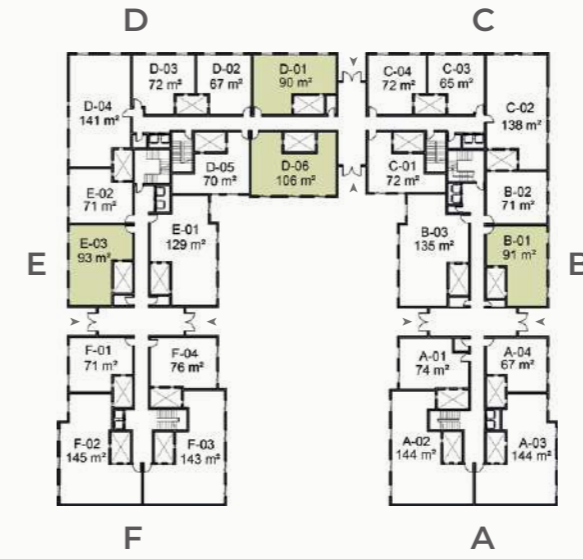
Slite dimension changes may apply.

Ground Floor
1 Bedroom
From 65 m² to 76 m²



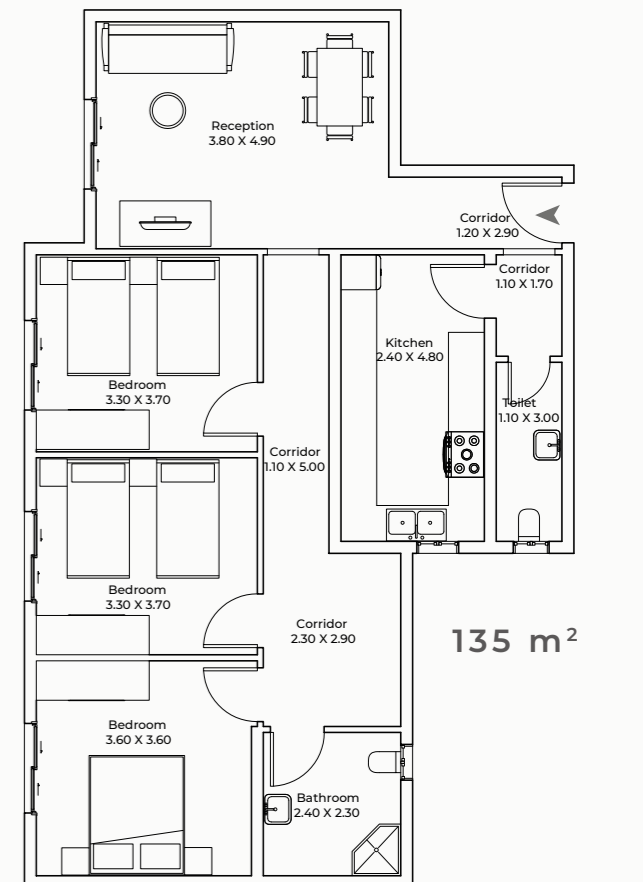
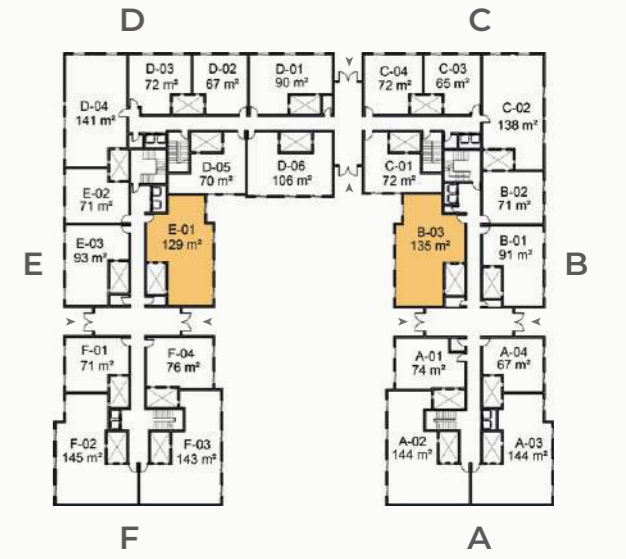
هذه المساحات تحت العجز والزيادة.

Ground Floor
2 Bedrooms
From 90 m² to 106 m²



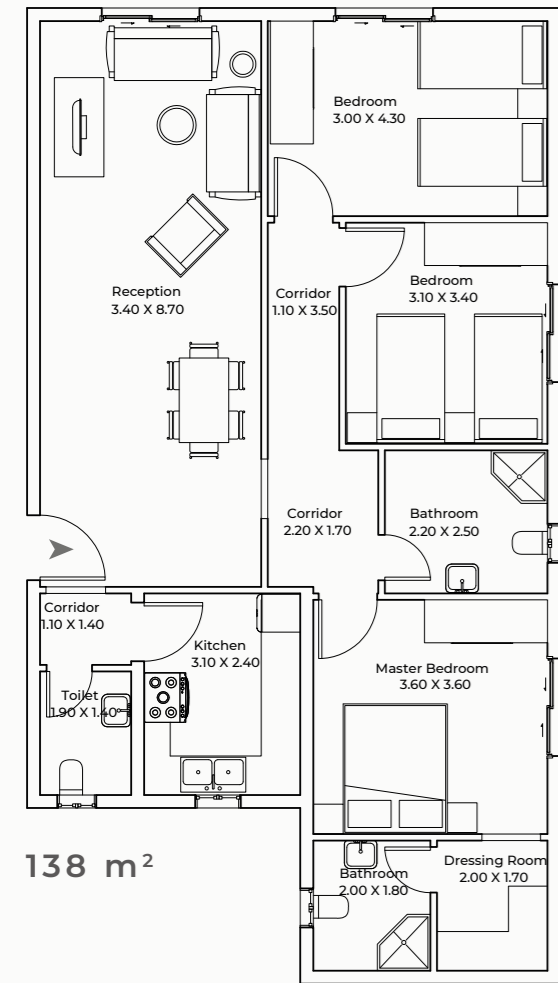
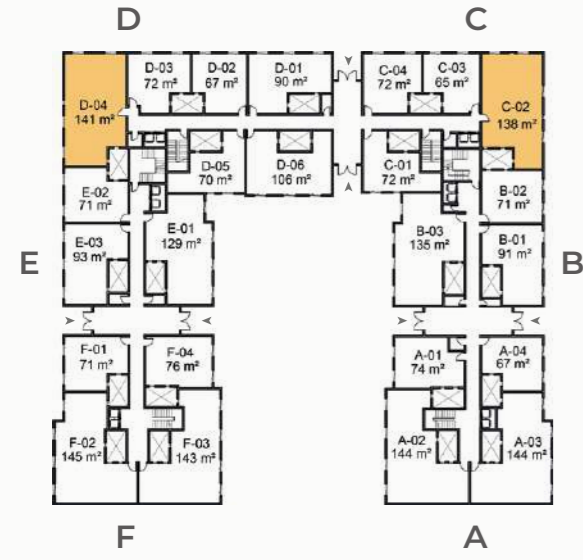
Slite dimension changes may apply.

Ground Floor
3 Bedrooms
129 m² or 135 m²



هذه المساحات تحت العجز والزيادة.

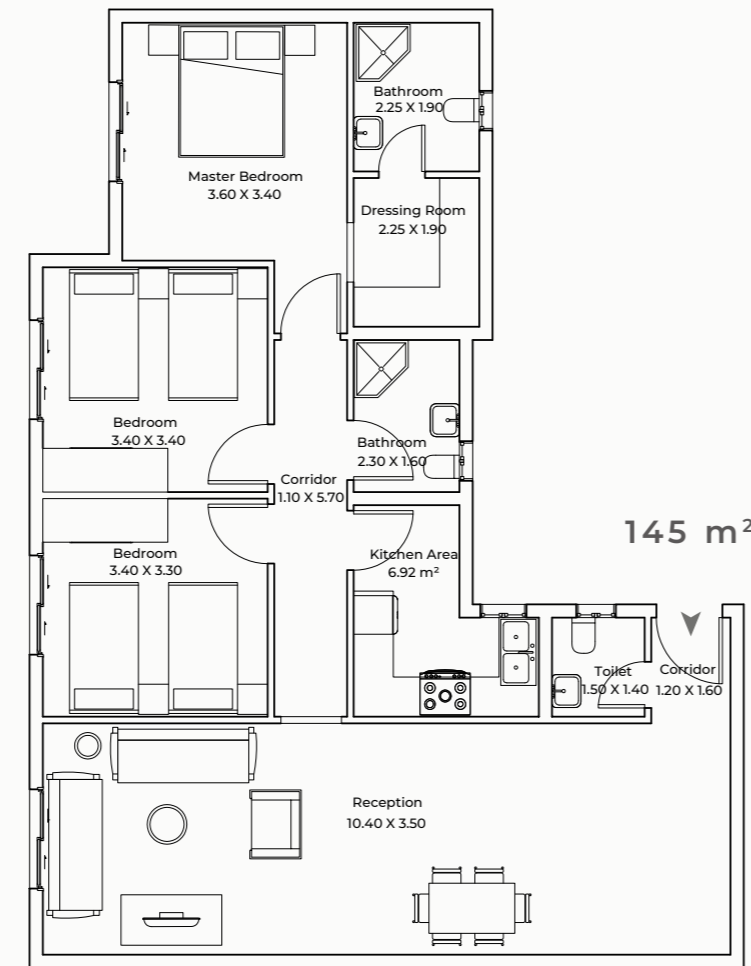
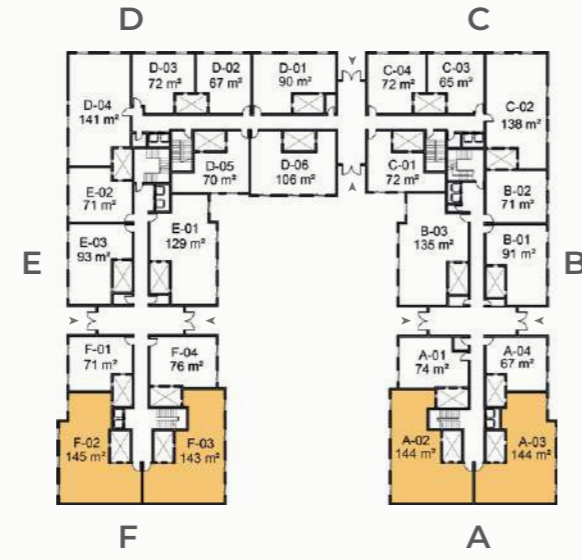
Ground Floor
3 Bedrooms
138 m² or 141 m²



138 m²

Slite dimension changes may apply.

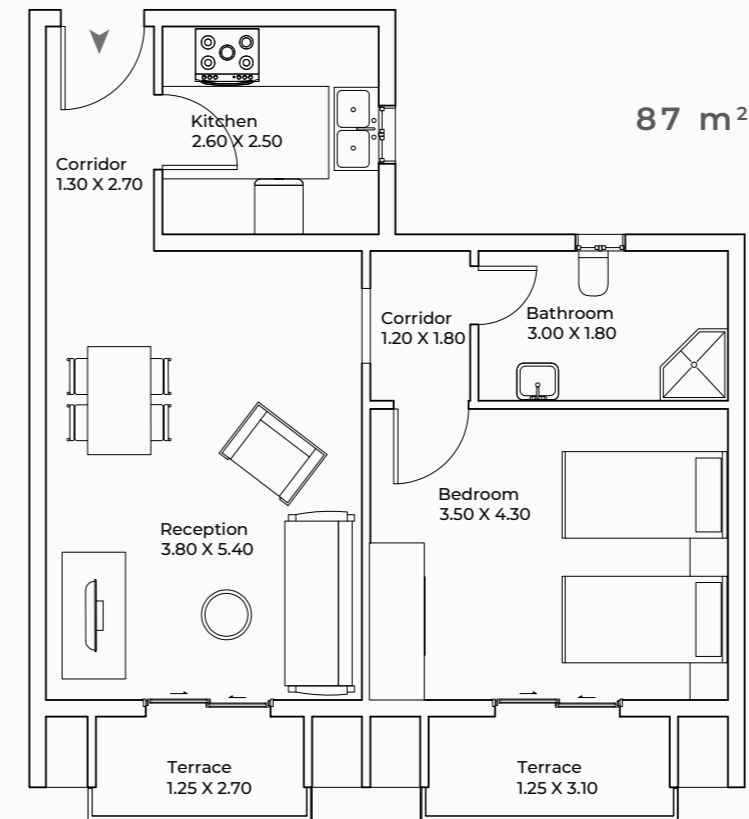
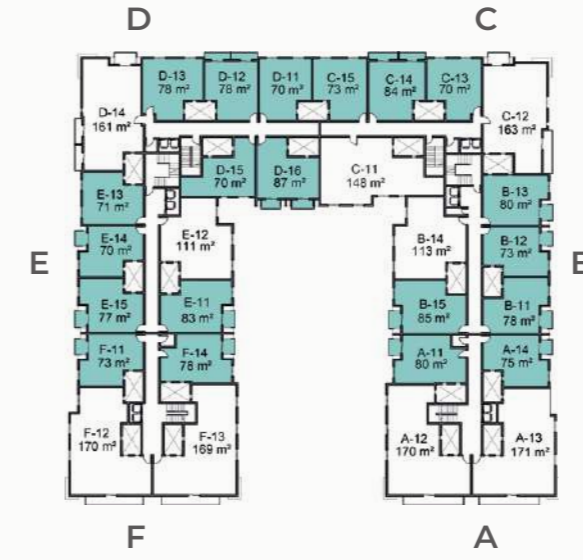
Ground Floor
3 Bedrooms
From 143 m² to 145 m²



145 m²

هذه المساحات تحت العجز والزيادة.

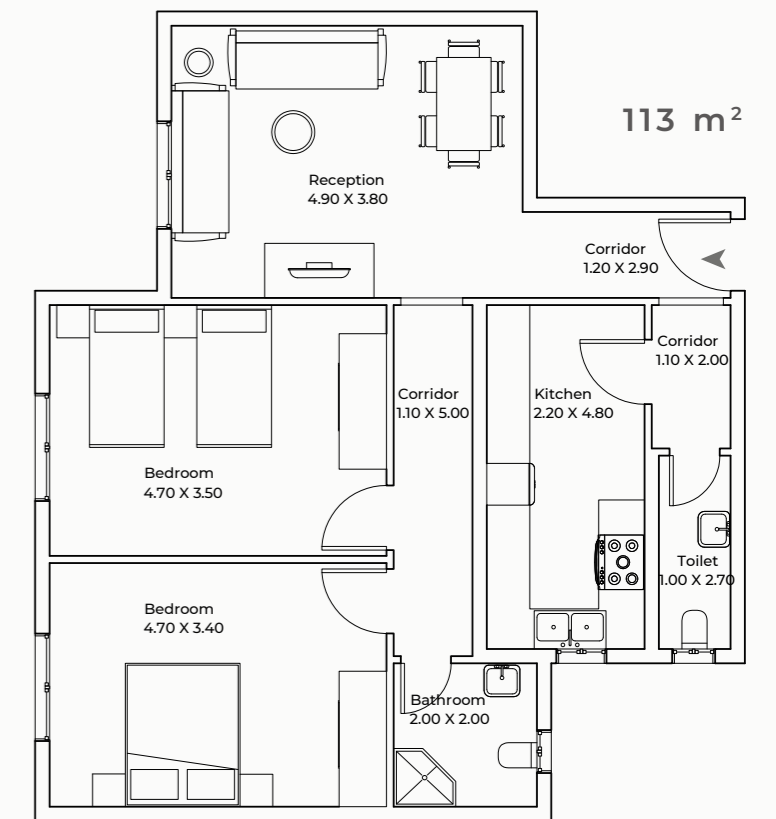
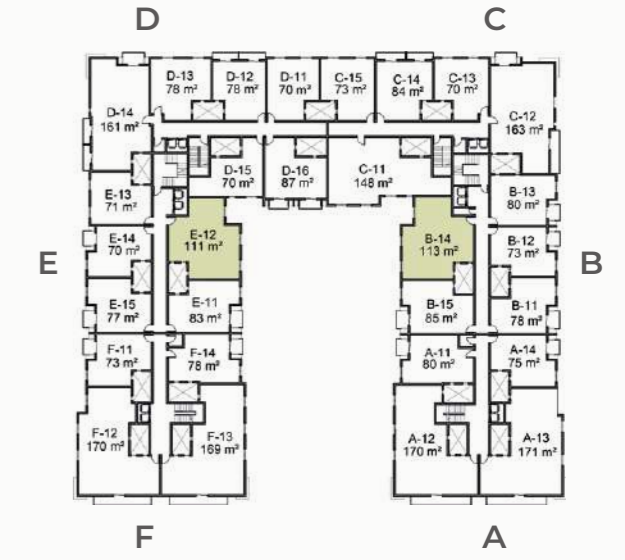
Typical Floor
1 Bedroom
From 70 m² to 87 m²



87 m²

Slite dimension changes may apply.

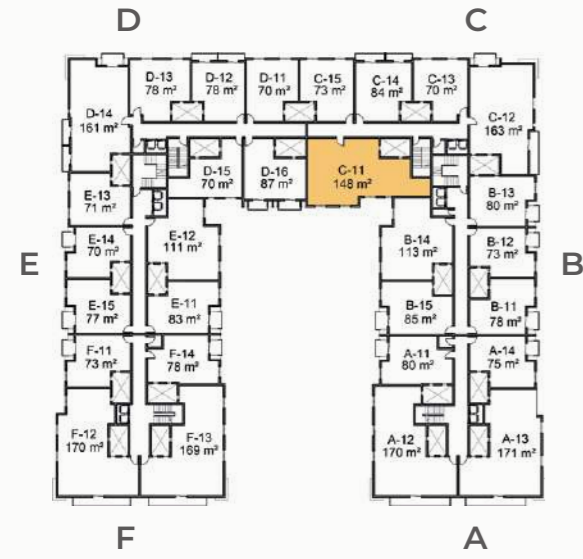
Typical Floor
2 Bedrooms
111 m² or 113 m²



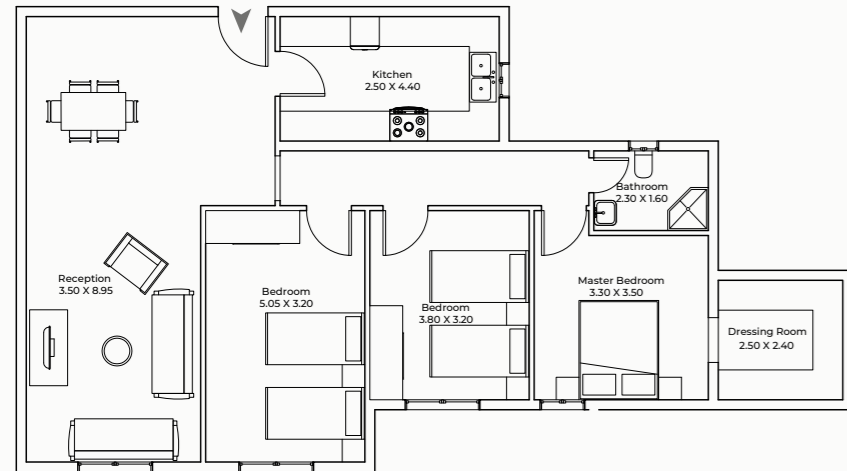
113 m²

هذه المساحات تحت العجز والزيادة.

Typical Floor
3 Bedrooms
148 m²

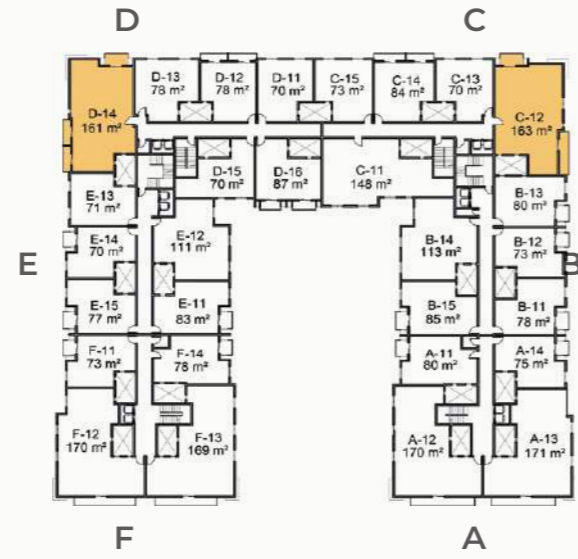


148 m²

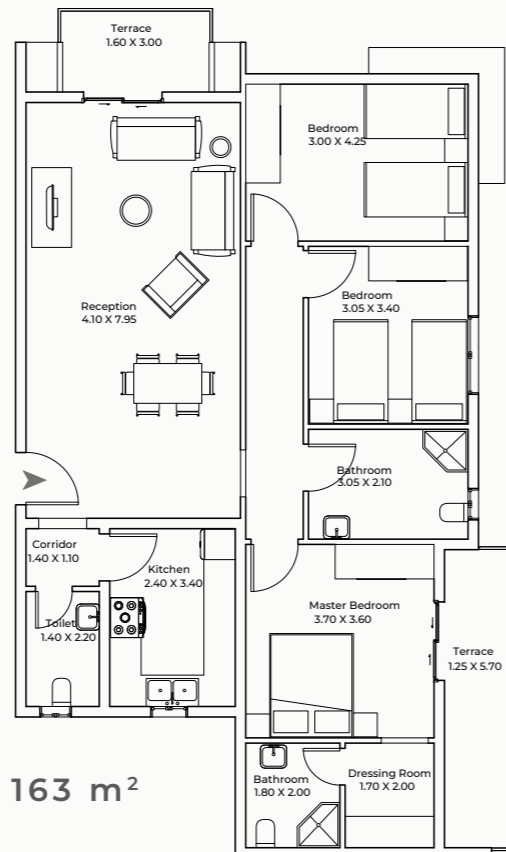


Slite dimension changes may apply.

Typical Floor
3 Bedrooms
161 m² or 163 m²

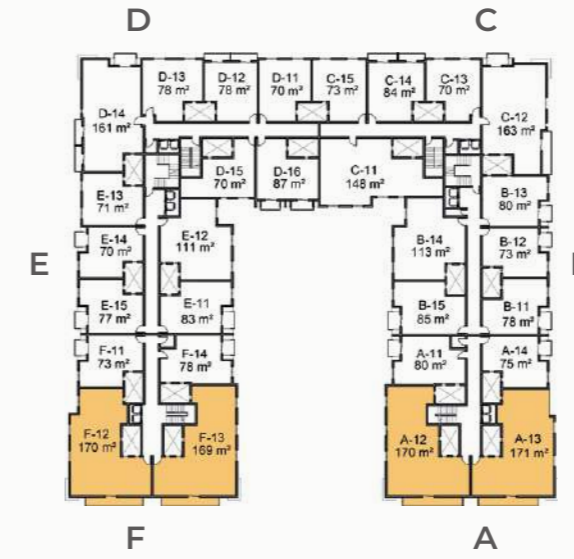


163 m²

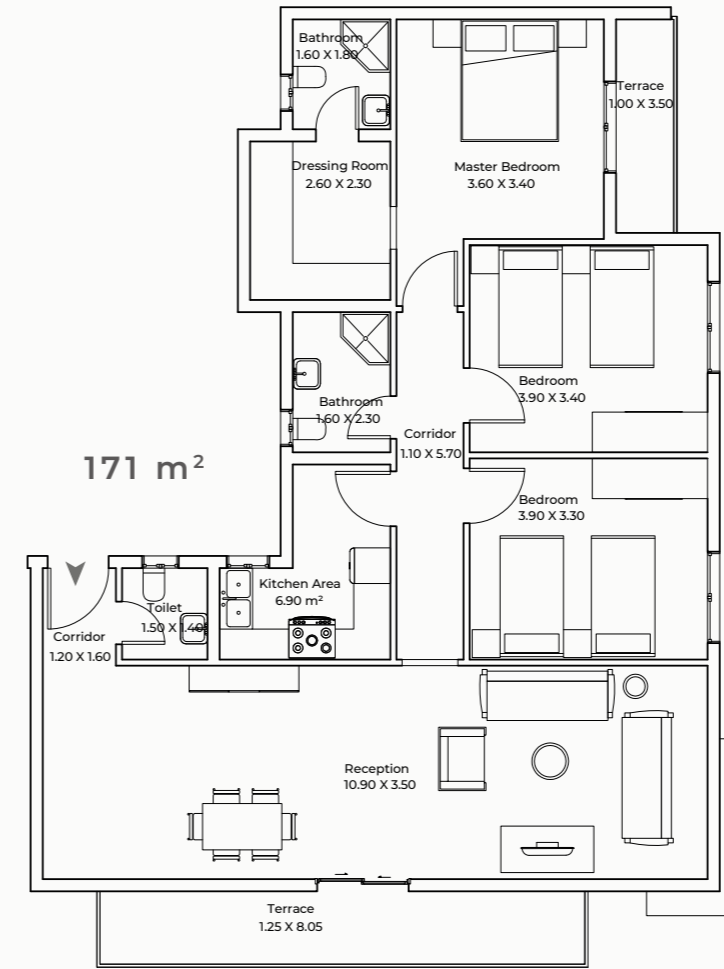


هذه المساحات تحت العجز والزيادة.

Typical Floor
3 Bedrooms
From 169 m² to 171 m²

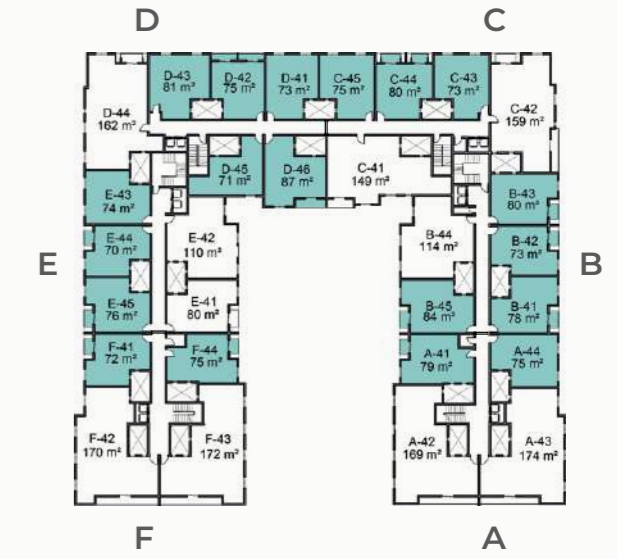


171 m²

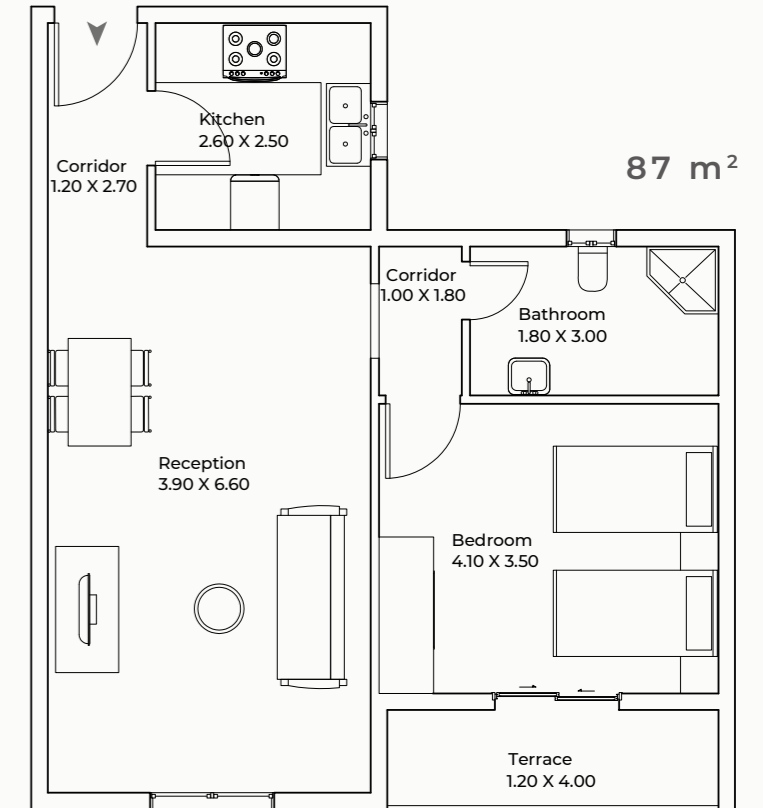


Slite dimension changes may apply.

Fourth Floor
1 Bedroom
From 70 m² to 87 m²

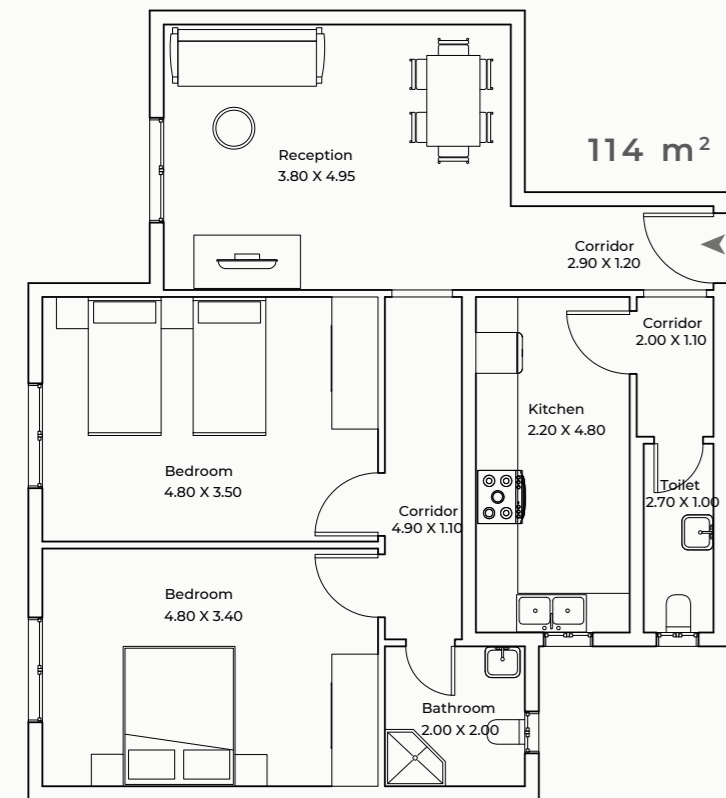
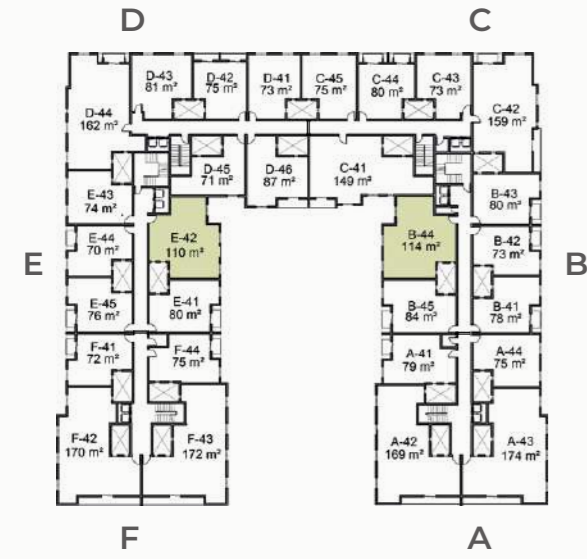


87 m²



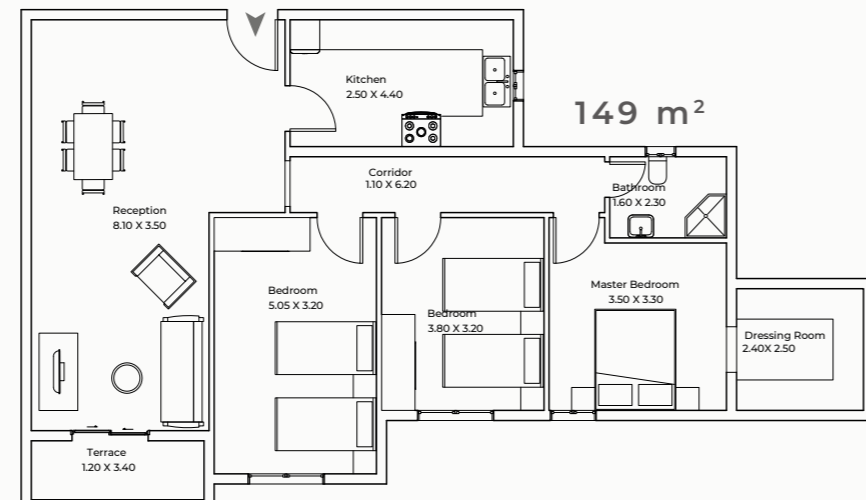
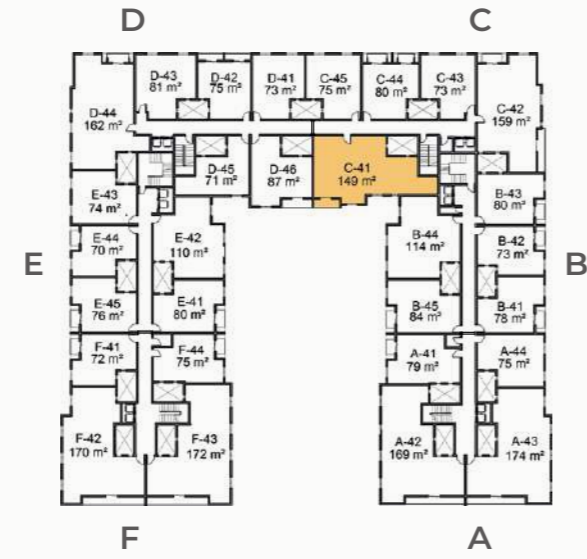
هذه المساحات تحت العجز والزيادة.

Fourth Floor
2 Bedrooms
110 m² or 114 m²



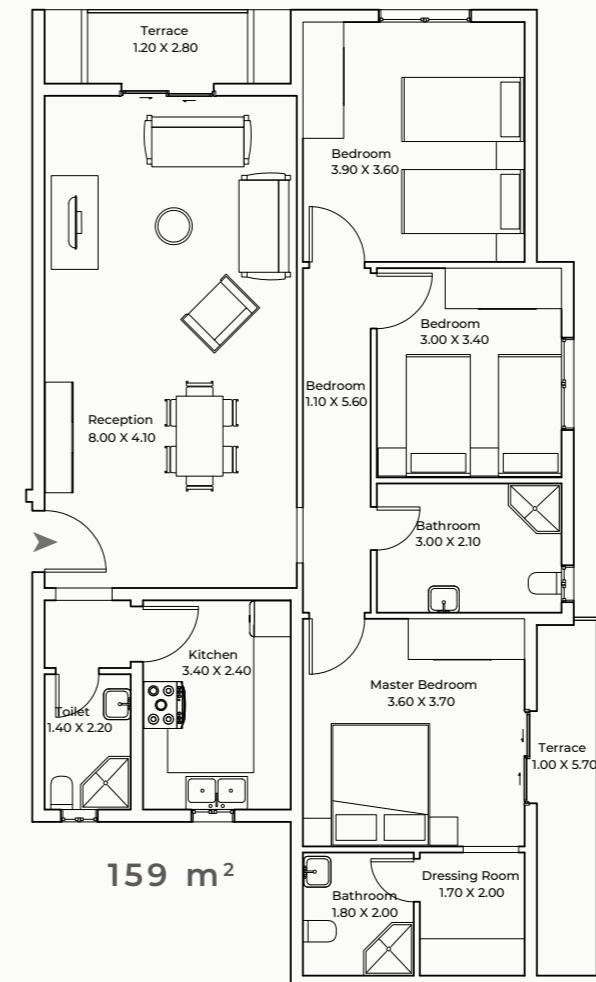
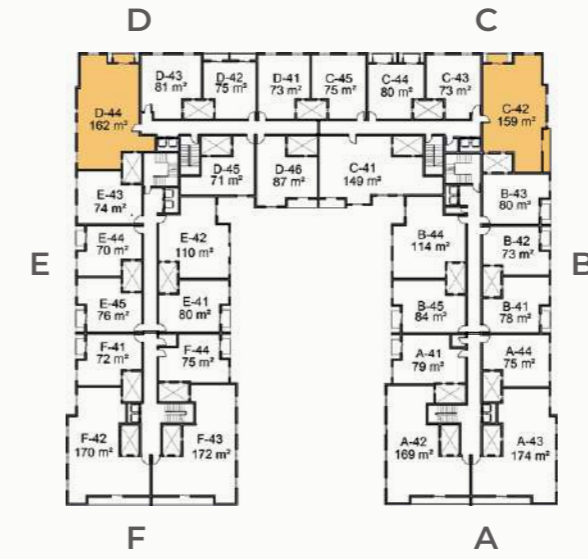
Slite dimension changes may apply.

Fourth Floor
3 Bedrooms
149 m²



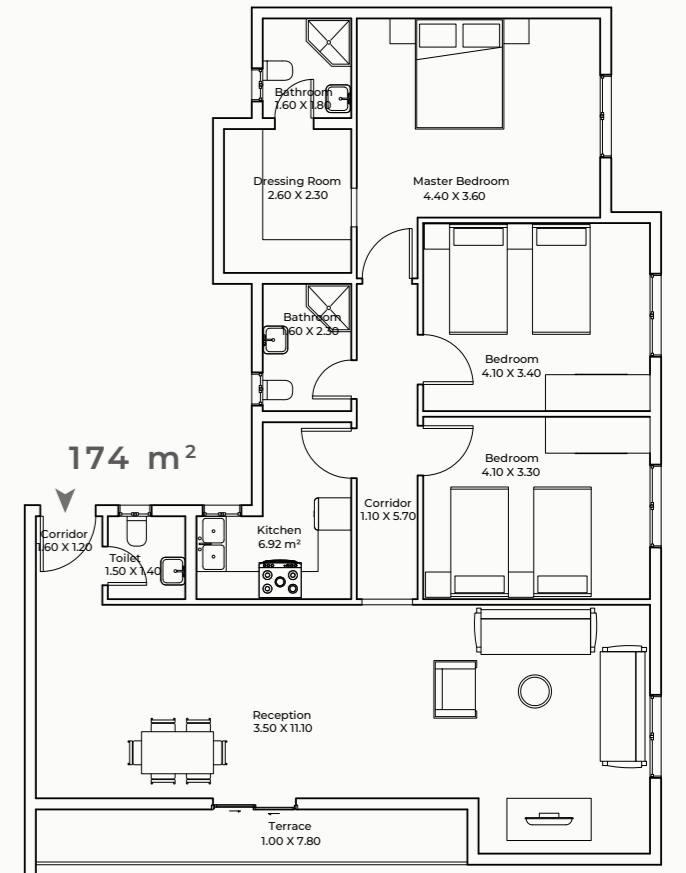
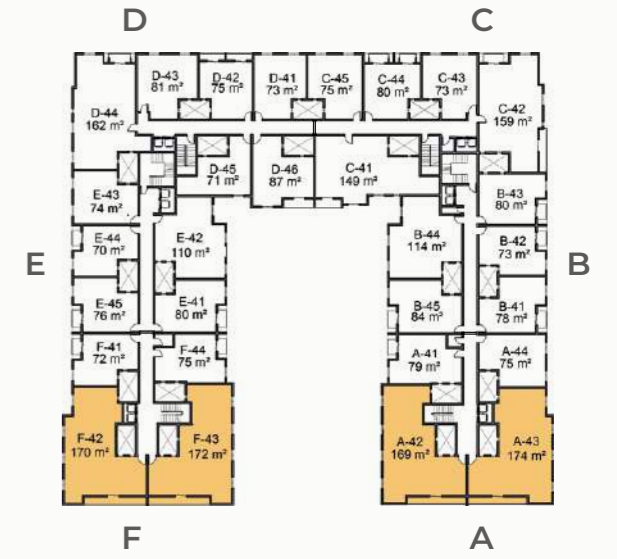
هذه المساحات تحت العجز والزيادة.

Fourth Floor
3 Bedrooms
159 m² or 162 m²



Slite dimension changes may apply.

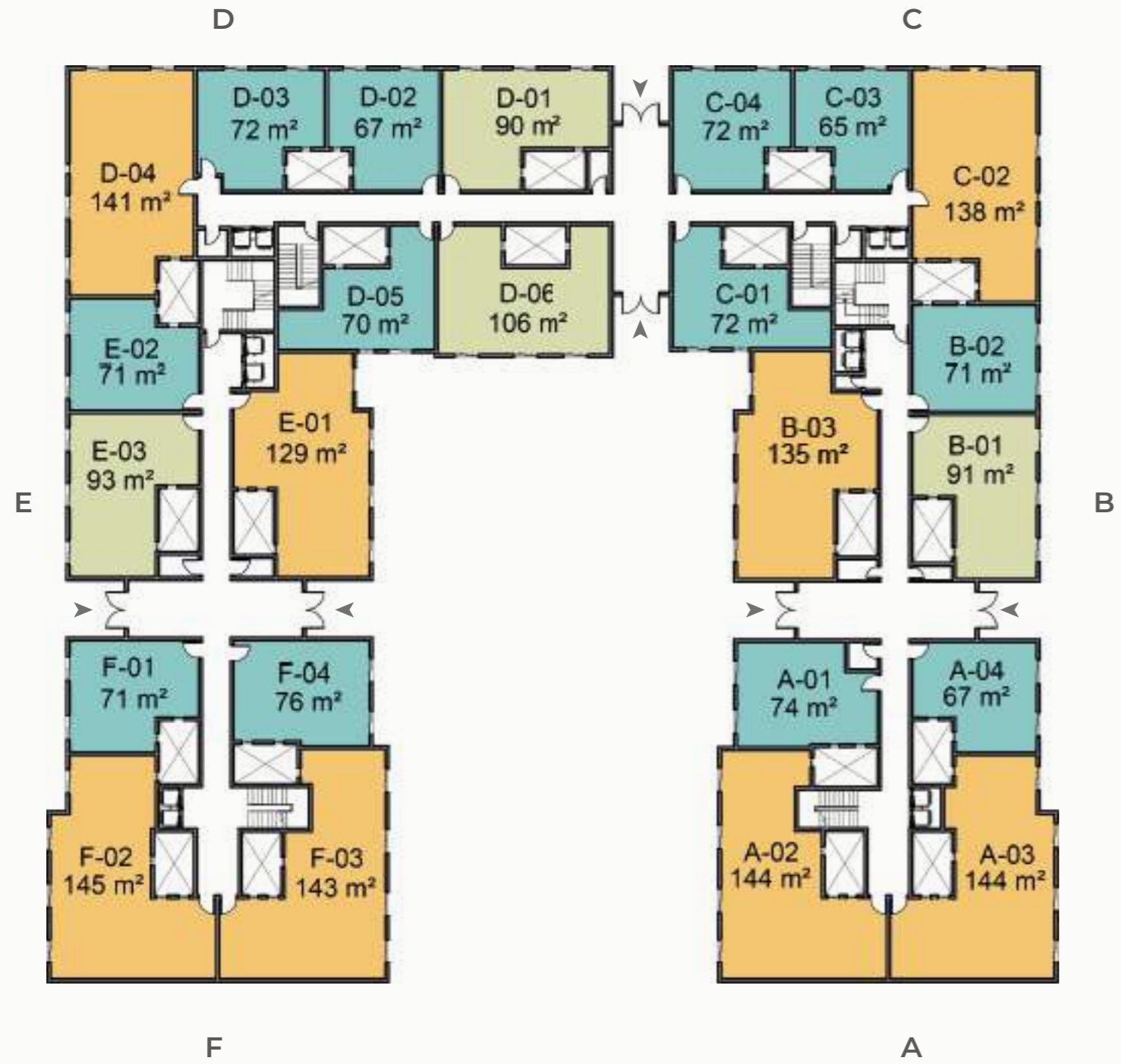
Fourth Floor
3 Bedrooms
From 169 m² to 174 m²



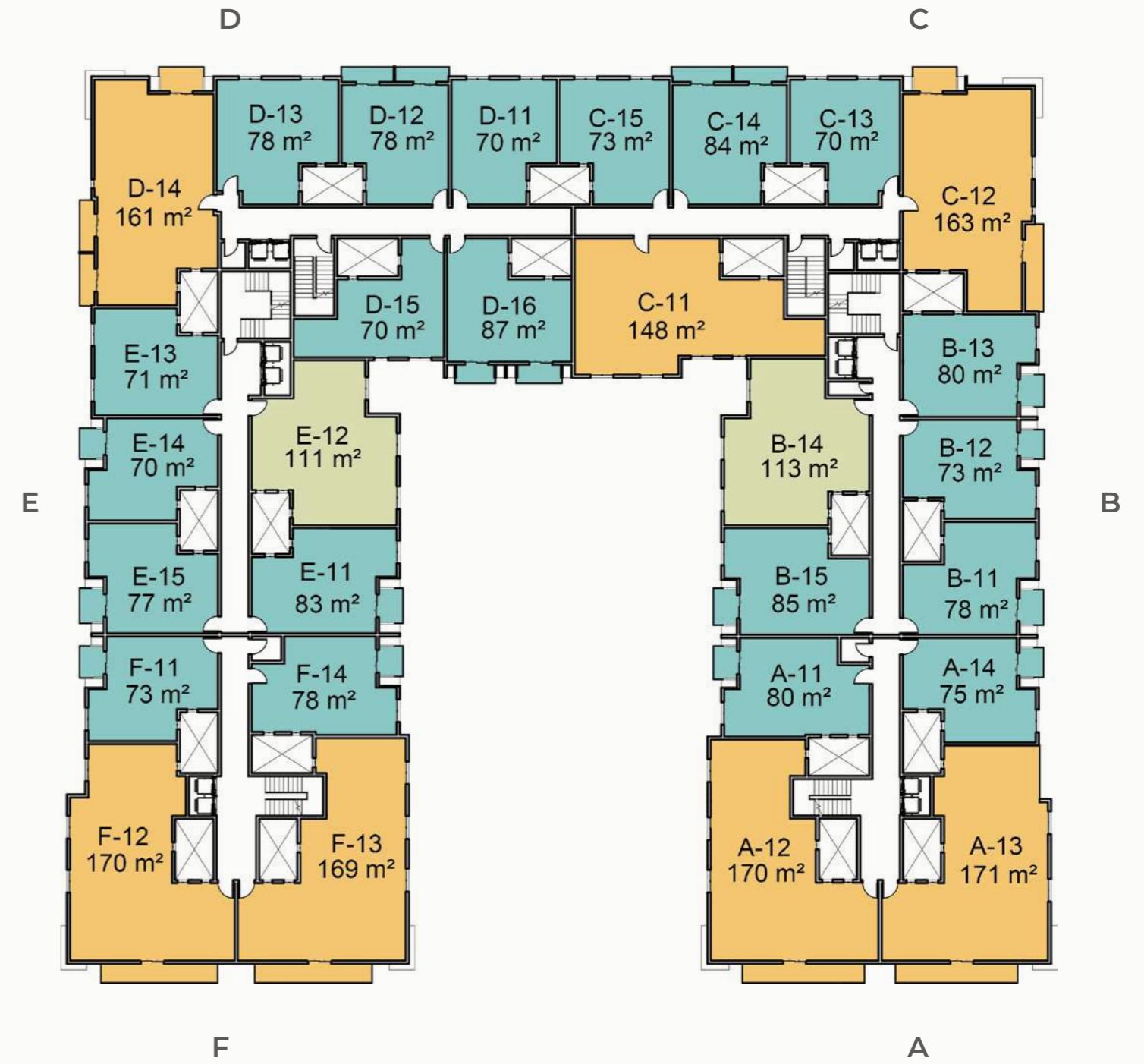
هذه المساحات تحت العجز والزيادة.

Phase 2
Ground Floor

Phase 2
Typical Floor



- 1 Bedroom
- 2 Bedrooms
- 3 Bedrooms



- 1 Bedroom
- 2 Bedrooms
- 3 Bedrooms

Phase 2
Fourth Floor



- 1 Bedroom
- 2 Bedrooms
- 3 Bedrooms



Safwa Urban Development is a leading Egyptian Urban Development Company, Established in 1996.

We start every project with one goal in mind, which is taking the lead in creating upscale communities that provide utmost privacy, maximum security and substantial comfort.

Through all of our Urban Development projects that include Resorts, advanced residential communities, shopping centres as well as medical, educational and sports facilities, we've managed to make an architectural fusion between contemporary and traditional designs, a feature that has become a trademark of ours.

Inspired by years of customers' trust comes our motto, and our name has become associated with "your safe investment" We've always been striving to live up to our customer's expectations and to earn their trust, because we consider our customer to be our most important asset.

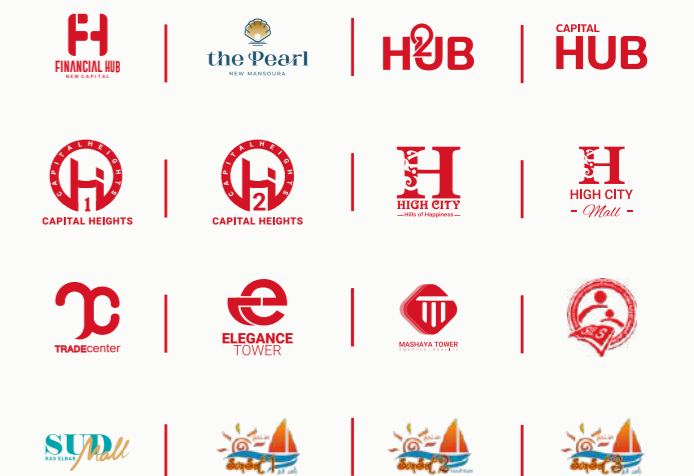


الصفوة للتطوير العمراني هي شركة مساهمة مصرية، تم تأسيسها عام 1996 م لتصبح واحدة من كبرى الشركات الرائدة في مجال التطوير العمراني في جمهورية مصر العربية

نعمل بكل كد واطمين نصب أعيننا دائماً هدفاً أسمى لم يرغب يوماً عننا وهو أن تكون لنا الريادة في خلق مجتمعات راقية تساهم في توفير الخصوصية والأمان والراحة القصوى لعملائنا

تتنوع مشاريعنا العقارية ما بين المجتمعات السكنية المتطورة والمنتجعات السياحية والمراكز التجارية، والمشاريع الطبية والتعليمية والرياضية، وتتميز جميعها بالمزج ما بين الحداثة والأصالة في نفس الوقت وقد أصبح ذلك إحدى السمات المميزة لنا

ومن ثقة عملائنا الاستثمار معنا طوال هذه الأعوام استقيننا شعارنا، فارتبط اسم الصفوة للتطوير العمراني بـ "استثمارك الآمن" فكنا وما زلنا على قدر ثقة عملائنا الغالية وكان إرضائهم هو حقاً رأس مالنا الحقيقي





For more information contact us at **19315**

Branches Inside Egypt

Cairo 1: Building 77 – Southern Ninety Street – Fifth Settlement
Cairo 2: Building 220 – Northern Ninety Street – Fifth Settlement
Cairo 3: Building 109 – First Plaza Mall – Sixty Street – Fifth Settlement
Mansoura 1: AlSafwa Elegance Tower – Gehan Street
Mansoura 2: Building 84 – Suez Canal Street
New Damietta: Central District – Next to the International Eye Hospital
Ras El-Bar: SUD Mall – Sunset 3 Resort – Ras El Bar

Branches Outside Egypt

France Branch: 12/14 rond point des Champs-Élysées 75008 Paris
Austria Branch: Maria Hilfer Street No. 123, Third Floor 1060 Vienna, Sixth District
Italy Branch: Via Umberto Visconti di Modrone 15, 20122 Milano
Germany Branch: Gontardstraße 11, 10178 Berlin, Germany

19315 | sud.com.eg

